

Số: 1036 /TB-STNMT

Điện Biên, ngày 12 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa

Thực hiện Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ngày 11 tháng 12 năm 2018, Hội đồng thẩm định tỉnh đã tiến hành họp thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa. Trên cơ sở báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa với các nội dung chủ yếu như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

(1) Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 08/11/2018 của UBND huyện Tủa Chùa về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tủa Chùa;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tủa Chùa;

(3) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2015 huyện Tủa Chùa tỷ lệ 1/25.000;

(4) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tủa Chùa tỷ lệ 1/25.000;

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa

(1) Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 08/11/2018 của UBND huyện Tủa Chùa về việc đề nghị thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa;

(3) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa tỷ lệ

1/25.000;

(4) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án kèm theo.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, bố cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án điều chỉnh và kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của huyện; Nội dung của Kế hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực.

2. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học

Trong báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa đã đưa ra được các cơ sở pháp lý và cơ sở khoa học của việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, tuy nhiên cần hoàn thiện bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

- Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016-2020 (Điều chỉnh) và Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ năm 2018;

- Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh kế hoạch vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn Chương trình MTQG năm 2018 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2017 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2018), tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh năm 2019, tỉnh Điện Biên.

3. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất

đất đến năm 2020 huyện Tủa Chùa cơ bản phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh phân bổ tại Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND huyện Tủa Chùa cần đánh giá cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tủa Chùa; đồng thời đánh giá kết quả triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, kết quả thực hiện các công trình dự án trong 3 năm (2016,2017, 2018)

b) Về danh mục công trình dự án đến năm 2020 của huyện Tủa Chùa là 397 dự án (dự án cho 5 năm từ 2016 đến năm 2020). Trong đó;

- Dự án có sử dụng đất an ninh là: **9 dự án**; kết quả thực hiện đến 2018 là 02 dự án, tỷ lệ 22% (đồn công an thị trấn và công an xã Tủa Thành).

- Dự án có sử dụng đất quốc phòng là: **24 dự án** kết quả thực hiện đến 2018 là 0 dự án, tỷ lệ 0%; đồng thời kế hoạch sử dụng đất năm 2019 không đưa dự án nào vào thực hiện.

- Dự án thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận là: **359** dự án theo báo cáo về thực hiện thực hiện 66 công trình dự án, tỷ lệ 18%.

- Dự án khác **05 dự án** (đã thực hiện 02 dự án).

Tổng số dự án đã thực hiện là: 70/397 dự án, tỷ lệ 17%; theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đưa dự án vào thực hiện là 32 dự án; như vậy trong năm 2020 phải thực hiện 295 dự án (*trong đó 7 dự án đất an ninh, 24 dự án đất quốc phòng và 264 dự án còn lại*). Đề nghị UBND huyện Tủa Chùa căn cứ vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên và các nguồn vốn khác để rà soát, xem xét tính khả thi triển khai thực hiện dự án trong 2 năm 2019 và năm 2020.

Đối với các dự án Quặng chì kẽm Háng trở sử dụng 100 ha đất trồng lúa (đất trồng lúa nương), đề nghị UBND huyện giải trình, xem xét việc sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án.

c) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất:

Rà soát, chỉnh sửa các công trình dự án thực hiện từ năm 2016 đến năm 2020 thống nhất trên bản đồ điều chỉnh, bản đồ kế hoạch năm 2019 và báo cáo thuyết minh (cụ thể như dự án Đường Na Sang – Huổi Mí – Nậm Mức - Thị trấn Tủa Chùa, đường Xá Nhè - Chông Dù có trong bản đồ kế hoạch năm 2019, không có trong bản đồ điều chỉnh đến năm 2020)

3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019

a) Các chỉ tiêu sử dụng đất.

Đối với chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất (với diện tích đất trồng lúa 1 vụ là 650 m²); chưa đảm bảo cơ sở xem xét chấp thuận tại kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh, đề nghị không xác định chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa.

Rà soát, cập nhật các dự án đã triển khai thực hiện nhưng chưa thực hiện thu hồi đất, giao đất theo quy định như đường ra khu sản xuất Háng Tô Mang, Đường Đèo Gió Vàng Chua...

b) Danh mục dự án năm 2019


- Danh mục dự án cơ bản đã phù hợp với danh mục dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trong kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Đối với dự án đấu giá quyền sử dụng đất (có sử dụng đất trồng lúa 1 vụ là 650 m²); Dự án chưa có chấp thuận đầu tư theo Theo quy định tại điểm b, Khoản 6, Điều 56, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, do đó chưa đảm bảo cơ sở xem xét chấp thuận tại kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh, đề nghị UBND huyện không xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

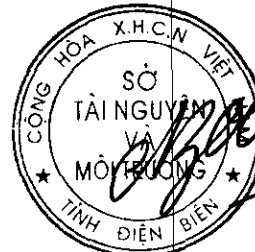
c) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 rà soát các công trình dự án thống nhất trên bản đồ và báo cáo thuyết minh.

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tòa Chùa tiếp thu các ý kiến tham gia tham gia bằng Văn bản, ý kiến tham gia trực tiếp của các thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh và ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện báo cáo, Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tòa Chùa trình Hội đồng nhân dân huyện Tòa Chùa thông qua và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tòa Chùa;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê