

Số: 1049/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ

Thực hiện Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ngày 14 tháng 12 năm 2018, Hội đồng thẩm định tỉnh đã tiến hành họp thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ. Trên cơ sở báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ với các nội dung chủ yếu như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định

1. Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

(1) Tờ trình số 1252/TTr-UBND ngày 22/11/2018 của UBND huyện Nậm Pồ về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nậm Pồ;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nậm Pồ;

(3) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2015 huyện Nậm Pồ tỷ lệ 1/25.000;

(4) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nậm Pồ tỷ lệ 1/25.000;

2. Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ

(1) Tờ trình số 1251/TTr-UBND ngày 22/11/2018 của UBND huyện Nậm Pồ về việc đề nghị thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ;

(3) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ tỷ lệ 1/25.000;

(4) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án kèm theo.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, bố cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án điều chỉnh và kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của huyện; Nội dung của Kế hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực.

2. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học

Trong báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ đã đưa ra được các cơ sở pháp lý và cơ sở khoa học của việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, tuy nhiên cần hoàn thiện bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

- Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016-2020 (Điều chỉnh) và Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ năm 2018;

- Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh kế hoạch vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn Chương trình MTQG năm 2018 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2017 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2018), tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh năm 2019, tỉnh Điện Biên.

3. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nậm Pồ cơ bản phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất

UBND tỉnh phân bổ tại Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND huyện Nậm Pồ cần đánh giá cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Nậm Pồ; đồng thời đánh giá kết quả triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, kết quả thực hiện các công trình dự án trong 3 năm (2016, 2017, 2018).

Đối với chỉ tiêu đất quốc phòng, UBND tỉnh phân bổ là 225,2 ha, UBND huyện Nậm Pồ xác định là 231,47ha tăng 6,27 so với chỉ tiêu được phân bổ. Đề nghị UBND huyện giải trình rõ việc xác định tăng thêm đất quốc phòng, theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng UBND huyện không được xác định thêm.

Ngoài ra UBND huyện Nậm Pồ xác định một số chỉ tiêu sử dụng đất tăng thêm so với chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ như: đất ở nông thôn, đất xây dựng cơ sở hạ tầng. đề nghị UBND huyện xem xét tính khả thi thực hiện dự án, công trình để đạt được các chỉ tiêu sử dụng đất đã xác định đến năm 2020.

Rà soát xem xét các giải pháp cụ thể về triển khai thực hiện dự án trồng cây mắc ca và quy hoạch phát triển lâm nghiệp trên địa bàn huyện.

b) Về danh mục công trình dự án đến năm 2020 của huyện Nậm Pồ là **603 dự án** (dự án cho 5 năm từ 2016 đến năm 2020). Trong đó;

- Dự án có sử dụng đất an ninh là: **05 dự án**; kết quả thực hiện đến hết năm 2018 là 0 dự án, tỷ lệ 0%

- Dự án có sử dụng đất quốc phòng là: **12 dự án** kết quả thực hiện là 01 dự án, tỷ lệ 11%; (Xây dựng Đồn Biên phòng Nà Búng (427) BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh Điện Biên).

- Dự án thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận là: **579 dự án** (theo báo cáo kết quả thực hiện 20 công trình dự án, tỷ lệ 3,4%).

- Dự án khác **07 dự án** (đã thực hiện 03 dự án, Quy hoạch cửa hàng xăng dầu tại xã Nà Khoa, Trạm xăng dầu xã Si Pa Phìn; Diêm khai thác đá làm vật liệu xây dựng của Công ty CP ĐTXD và TM Huy Hoàng).

Tổng số dự án đã thực hiện là: **24/603 dự án**, tỷ lệ 3,98%; theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đưa dự án vào thực hiện là 57 dự án; theo đó từ năm 2016 đến hết năm 2019 tổng dự án thực hiện là 81 dự án còn lại 522 dự án để thực hiện kế hoạch sử dụng đất trong một năm 2020 là chưa phù hợp với thực tế triển khai dự án trên địa bàn huyện. Đề nghị UBND huyện Nậm Pồ căn cứ vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên và các nguồn vốn khác để rà soát, xem xét tính khả thi triển khai thực hiện dự án trong 2 năm 2019 và năm 2020.

c) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất:

Qua kiểm tra kích thước ô lưới của bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng

đất đến năm 2020 huyện Nậm Pồ chưa đúng theo tỷ lệ quy định là 1/25.000, đề nghị chỉnh sửa đúng tỷ lệ là 1/25.000.

Diện tích đất chưa sử dụng thể hiện trên bản đồ chưa đúng theo báo cáo thuyết minh (theo đó diện tích đất chưa sử dụng đưa vào quy hoạch cho lâm nghiệp đến năm 2020 là 2.688,77ha).

Rà soát thống nhất Danh mục các công trình dự án trên bản đồ và báo cáo thuyết minh.

3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019

a) Các chỉ tiêu sử dụng đất.

Đối với các chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, đề nghị không xác định chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ (cụ thể như Xây dựng mới trụ sở Tòa án nhân dân huyện với diện tích 0,08ha đất lúa 1 vụ).

b) Danh mục dự án năm 2019

Danh mục dự án tổng 57 dự án; trong đó chuyển tiếp 36 dự án, kế hoạch năm 2019 là 21 dự án:

- Đối với các dự án đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trong kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh. Đề nghị UBND huyện rà soát đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019, cụ thể dự án Đường vào bản Ham Xoong 1,2 (diện tích 6,9 ha); Nâng cấp đường vào bản Vàng Xôn 1,2 xã Nậm Khăn (diện tích 2,35 ha), huyện Nậm Pồ chưa xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019;

- Danh mục dự án trạm kiểm lâm đề nghị ghi lại danh mục dự án tại biểu 10/CH và báo cáo thuyết minh trang 32 (Biểu 10 ghi dự án là đất an ninh quốc phòng).

- Dự án thủy điện Nậm Chà 3 (diện tích 15,82 ha), xã Pa Tần, Dự án chưa có chấp thuận đầu tư theo Theo quy định tại điểm b, Khoản 6, Điều 56, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ (diện tích 0,3 ha), Trụ sở làm việc phòng giao dịch ngân hàng chính sách xã hội huyện Nậm Pồ (diện tích 0,16 ha) chưa trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trong kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh. Đề nghị UBND huyện không xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện.

4. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019:

Qua kiểm tra kích thước ô lưới của bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ chưa đúng theo tỷ lệ quy định là 1/25.000, đề nghị chỉnh sửa đúng tỷ lệ là 1/25.000.

Nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa thể hiện trên nền bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, đề nghị điều chỉnh nội dung thể hiện bản đồ sử dụng đất năm 2019 theo đúng nền bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

Rà soát thống nhất Danh mục các công trình dự án trên bản đồ và báo cáo thuyết minh.

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Nậm Pồ tiếp thu các ý kiến tham gia tham gia bằng Văn bản, ý kiến tham gia trực tiếp của các thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh và ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện báo cáo, Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ trình Hội đồng nhân dân huyện Nậm Pồ thông qua và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Nậm Pồ;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT. **H**

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê