

Số: ~~1045~~/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 25 tháng 10 năm 2019

V/v đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND thị xã Mường Lay được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Mường Lay.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1390/UBND-TH ngày 16/5/2019 về việc giải quyết kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, tại Báo cáo số 64/BC-STNMT ngày 9/4/2019.

Trên cơ sở đề nghị của UBND thị xã Mường Lay tại Tờ trình số 1352/TTr-UBND ngày 22/7/2019, Phương án số 1353/PA-UBND ngày 22/7/2018 và Văn bản số 148/CV-TNMT ngày 23/9/2019 của UBND thị xã Mường Lay (*Có Văn bản kèm theo*); các ý kiến tham gia của các Sở, ngành (*Có Văn bản phê tồ kèm theo*). Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, nội dung cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Các thửa đất ở dôi dư tại các khu tái định cư trên địa bàn thị xã Mường Lay, sau khi đã bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng thuộc Dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La có nguồn gốc được UBND tỉnh Điện Biên thu hồi, giao cho các chủ đầu tư để xây dựng mặt bằng tái định cư với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo, đã được UBND thị xã Mường Lay bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; cụ thể như sau:

+ Phường Na Lay: Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 về việc thu hồi đất tại khu vực Nậm Cắn - phường Na Lay thị xã Mường Lay - tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 về việc giao đất cho UBND thị xã Mường Lay; Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 19/3/2007 của UBND tỉnh Điện Biên về thu hồi đất tại khu vực Chi Luông, phường Na Lay; Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 19/3/2007 của UBND tỉnh Điện Biên về giao đất cho BQLDA di dân TĐC thị xã Mường Lay để xây dựng khu tái định cư trên địa bàn khu vực Chi Luông; Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 02/7/2008 của UBND tỉnh Điện Biên về thu hồi đất tại khu Cơ Khí phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để phục vụ bố trí di dân tái định cư dự án thủy điện Sơn La.

+ Phường Sông Đà: Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 24/12/2007 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại phường Sông Đà, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

+ Xã Na Lay: Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 3/4/2009 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại xã Lay Nưa, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

2. Về quy hoạch, kế hoạch: Khu đất đề nghị được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại các phường: Na Lay, Sông Đà và xã Lay Nưa thị xã Mường Lay phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Mường Lay được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 4/4/2019.

3. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành và đề nghị của UBND thị xã Mường Lay. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh nội dung sau:

a) Cho phép UBND thị xã Mường Lay được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích 64.445,93 m² (*Sáu mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi năm phẩy chín ba mét vuông*) tại địa bàn các phường: Na Lay, Sông Đà và xã Lay Nưa thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên; cụ thể:

+ Trên địa bàn xã Lay Nưa: diện tích 4.270,5 m², gồm 11 thửa.

+ Trên địa bàn phường Na Lay: diện tích 20.165,8 m², gồm 63 thửa.

+ Trên địa bàn phường Sông Đà: diện tích 40.009,63 m², gồm 76 thửa.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 20/6/2019.

(*Kèm theo Biểu tổng hợp số thửa, tờ bản đồ, diện tích kèm theo*)

b) UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật đối với việc rà soát đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án đã thực hiện xong việc bố trí tái định cư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND các phường Na Lay, Sông Đà và UBND xã Lay Nưa xác định cụ thể ranh giới, mốc giới các thửa đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục a phần 3 văn bản này;

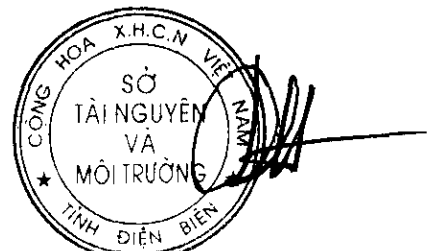
- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn kinh phí sau khi đấu giá theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thị xã Mường Lay;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

**BIỂU TỔNG HỢP SỐ THỬA, TỜ BẢN ĐỒ, DIỆN TÍCH CÁC THỬA ĐẤT
TẠI ĐỊA BÀN XÃ LAY NỬA, THỊ XÃ MƯỜNG LAY, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*(Kèm theo Văn bản số: .../STNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 10 năm 2019
của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

Stt	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m²)
1	7	26	300,4
2	8	15	300,3
3	8	18	299,5
4	8	32	149,6
5	10	12	188,6
6	10	36	899,9
7	10	48	482,2
8	10	58	940,6
9	16	42	284,9
10	16	69	204,2
11	16	82	220,3
Tổng cộng			4,270,5

**BIỂU TỔNG HỢP SỐ THỬA, TỜ BẢN ĐỒ, DIỆN TÍCH CÁC THỬA ĐẤT
TẠI ĐỊA BÀN PHƯỜNG NA LAY, THỊ XÃ MƯỜNG LAY, TỈNH ĐIỆN
BIÊN**

*(Kèm theo Văn bản số: .../1405.../STNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 10 năm 2019
của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

Stt	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)
1	8	17	97,1
2	8	19	97
3	8	34	303
4	8	35	806,0
5	9	13	98,3
6	9	15	96,4
7	9	17	96,8
8	9	19	98,3
9	9	20	98,5
10	9	21	98,1
11	9	22	96,3
12	9	23	96,5
13	9	24	96,6
14	9	40	97,3
15	9	45	98,0
16	9	46	98,7
17	12	3	98,6
18	12	4	100,4
19	12	7	96,3
20	12	8	96,3
21	12	38	95,1
22	12	54	95
23	12	70	99,7
24	12	78	101,2
25	12	99	357,2
26	12	100	610,5
27	12	101	698,3
28	13	6	97,5
29	13	7	96,6
30	13	14	97,1

Stt	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)
31	13	38	96,4
32	13	40	97,0
33	13	52	539,7
34	21	6	122,7
35	21	12	147,4
36	22	55	95,3
37	22	63	149,7
38	23	2	204,2
39	24	9	307
40	24	13	270,1
41	24	14	279,9
42	24	21	257,5
43	24	33	276,2
44	24	37	294,1
45	24	50	115,5
46	25	1	147,6
47	25	54	1844,7
48	31	26	129,7
49	31	33	99,7
50	31	40	159,3
51	33	3	1172,9
52	33	8	3886,9
53	33	11	1198,8
54	37	27	291,0
55	38	63	300,8
56	38	69	286,0
57	38	70	893,0
58	42	7	308,8
59	47	58	145,8
60	49	73	163,3
61	49	75	282,6
62	50	16	101,4
63	27	1	288,1
Tổng cộng			20,165,8

**BIỂU TỔNG HỢP SỐ THỬA, TỜ BẢN ĐỒ, DIỆN TÍCH CÁC THỬA ĐẤT
TẠI ĐỊA BÀN PHƯỜNG SÔNG ĐÀ, THỊ XÃ MƯỜNG LAY, TỈNH ĐIỆN
BIÊN**

*(Kèm theo Văn bản số:...../STNMT-QLĐĐ ngày tháng năm 2019
của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

STT	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m²)
1	17	10	477,2
2	17	20	104,5
3	17	24	879,3
4	17	27	689,8
5	17	41	108,7
6	17	62	531,4
7	17	65	136,4
8	17	70	102,3
9	17	74	97,93
10	17	75	94,2
11	17	85	832,2
12	17	87	102,1
13	17	88	204,3
14	17	137	101,5
15	17	142	615
16	17	145	82,1
17	17	156	107,8
18	17	158	103,7
19	17	159	103,7
20	17	160	103,8
21	17	162	103,8
22	17	165	103,8
23	17	166	99,8
24	17	178	103,7

STT	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m²)
25	17	185	104,2
26	17	187	104,4
27	17	191	104,4
28	17	195	459,4
29	17	202	105,1
30	18	2	404,2
31	18	9	2387,8
32	18	14	1474,2
33	18	30	102,2
34	18	31	102,2
35	18	42	488,6
36	18	51	102,2
37	18	64	97,6
38	18	67	98,7
39	18	74	102
40	18	104	100,9
41	18	114	133,8
42	18	116	218,7
43	18	120	101,2
44	18	122	101,2
45	18	123	97,8
46	18	126	591,3
47	18	139	98,6
48	18	152	99,2
49	21	16	101,1
50	21	84	204,3
51	21	109	90,9
52	23	10	602,5
53	23	11	600

STT	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m²)
54	24	4	694,2
55	24	16	103,5
56	24	19	105
57	25	6	877,8
58	25	10	2087
59	26	2	602,3
60	26	4	599,7
61	26	12	599,7
62	26	22	599,9
63	26	57	602,4
64	26	25	1000
65	26	28	998,5
66	26	30	1701,1
67	26	54	206,2
68	28	1	2972,1
69	28	3	2225,2
70	29	1	1812,8
71	31	3	2388,8
72	31	7	1278,1
73	31	11	343,2
74	31	21	678,1
75	31	45	1422,1
76	32	3	744,2
Tổng cộng			40,009,63

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2019

V/v cho phép UBND thị xã Mường Lay được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Mường Lay.

Kính gửi: UBND thị xã Mường Lay.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của UBND thị xã Mường Lay tại Tờ trình số 1352/TTr-UBND ngày 22/7/2019, Phương án số 1353/PA-UBND ngày 22/7/2018, Văn bản số 148/CV-TNMT ngày 23/9/2019 của UBND thị xã Mường Lay và trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số...../STNMT-QLĐĐ ngàytháng năm 2019 về việc đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND thị xã Mường Lay được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Mường Lay. Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho phép UBND thị xã Mường Lay được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích 64.445,93 m² (Sáu mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi năm phẩy chín ba mét vuông) tại địa bàn các phường: Na Lay, Sông Đà và xã Lay Nưa thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên; cụ thể:

- + Trên địa bàn xã Lay Nưa: diện tích 4.270,5 m², gồm 11 thửa.
- + Trên địa bàn phường Na Lay: diện tích 20.165,8 m², gồm 63 thửa.
- + Trên địa bàn phường Sông Đà: diện tích 40.009,63 m², gồm 76 thửa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 20/6/2019.

(Có biểu tổng hợp số thửa, tờ bản đồ, diện tích kèm theo)

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật đối với việc rà soát đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án đã thực hiện xong việc bố trí tái định cư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND các phường Na Lay, Sông Đà và UBND xã Lay Nưa xác định cụ thể ranh giới, mốc giới các thửa đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1 văn bản này;

- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn kinh phí sau khi đấu giá theo quy định.