

Số: ~~4.76~~/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 21 tháng 6 năm 2018

V/v tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu xã Mường Phăng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 598/SKHĐT-KTĐN ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên về việc lấy ý kiến thẩm định dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu xã Mường Phăng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu xã Mường Phăng, huyện Điện Biên chưa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Điện Biên.

2. Nhu cầu sử dụng đất: Theo đề xuất dự án đầu tư của Công ty TNHH Thu Hường Mường Phăng nhu cầu sử dụng đất của dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu xã Mường Phăng, huyện Điện Biên với diện tích là 410,38 m².

Hiện trạng là đất của gia đình bà Tống Thị Thu Hường đã được UBND huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H02415/QSĐĐ cấp ngày 02/11/2009, với mục đích sử dụng đất là ở nông thôn 400m² và đất bằng trồng cây hàng năm khác 10,38m² đất.

3. Về chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Doanh nghiệp được nhận góp vốn hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai 2013; Chủ đầu tư chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

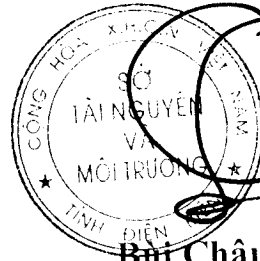
4. Về môi trường: Dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu xã Mường Phăng có quy mô dung tích chứa 50 m³, thuộc trường hợp đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu xã Mường Phăng đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn