

Số: 19.../TT-STNMT

Điện Biên, ngày 17 tháng 01 năm 2020

## TỜ TRÌNH

**Về việc giao đất cho Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ để đầu tư công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 1)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ để đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 1).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Điện Biên Phủ;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

### **I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:**

1. Đơn xin giao đất ngày 26/12/2019 của Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ; Báo cáo số 14/BC-BCH ngày 06/01/2020 của Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ giải trình về việc thực hiện dự án xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ và đề nghị giao đất để thực hiện dự án của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 22/UBND-TNMT ngày 08/01/2020.

2. Quyết định số 1583a/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ.

3. Mảnh trích đo địa chính số 02 năm 2016 Thao trường huấn luyện cho lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ do Công ty cổ phần tư vấn Trường Thịnh thực hiện ngày 05/12/2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2016.

## **II. Kết quả thẩm định:**

1. Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ thực hiện đầy đủ theo quy định Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4/7/2019; đồng thời được UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 1583a/QĐ-UBND ngày 06/11/2017.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ là 22,5 ha; nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 1 để thực hiện dự án diện tích là 22.970,7m<sup>2</sup> (*Hai mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi bảy mét vuông*) tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Diện tích đất nêu trên đã được UBND thành phố Điện Biên Phủ thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời các hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án (*có Quyết định và các biên bản kèm theo*). Việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án do UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02 năm 2016 Thao trường huấn luyện cho lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ do Công ty cổ phần tư vấn Trường Thịnh thực hiện ngày 05/12/2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2016.

4. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ đủ điều kiện được giao đất để xây dựng công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 1).

## **III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:**

1. Giao cho Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ diện tích 22.970,7m<sup>2</sup> (*Hai mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi bảy mét vuông*) tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích quốc phòng (xây dựng công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực

lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 1)).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02 năm 2016 Thao trường huấn luyện cho lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ do Công ty cổ phần tư vấn Trường Thịnh thực hiện ngày 05/12/2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2016.

*(Có Biểu tổng hợp số thửa, tờ bản đồ kèm theo)*

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Thanh Minh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Thanh Minh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- BCHQS TP Điện Biên Phủ;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam

**BIỂU TỔNG HỢP DANH SÁCH SỔ THỬA, TỜ BẢN ĐỒ THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THAO TRƯỜNG HUẤN LUYỆN CỦA LỰC LƯỢNG VŨ TRANG THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

*Kèm theo Tờ trình số...../TTr-STNMT ngày.....tháng 01 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường*

<b>STT</b>	<b>Thửa đất số</b>	<b>Mảnh trích đo địa chính số 02 năm 2016</b>	<b>Tổng diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	16		2.769,8	
2	3		3.754,8	
3	1		2.551,1	
4	9		5.782,8	
5	17		6,4	
6	18		1,3	
7	15		6.431,4	
8	7		1.447,3	
9	10		225,8	
<b>Tổng cộng</b>			<b>22.970,7</b>	

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ để đầu tư công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ diện tích 22.970,7m<sup>2</sup> (Hai mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi bảy mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích quốc phòng (xây dựng công trình: Xây dựng thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 1)).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02 năm 2016 Thao trường huấn luyện cho lực lượng vũ trang thành phố Điện Biên Phủ do Công ty cổ phần tư vấn Trường Thịnh thực hiện ngày 05/12/2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2016.

(Có Biểu tổng hợp số thửa, tờ bản đồ kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao cho Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Thanh Minh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Thanh Minh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Cục trưởng cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND xã Thanh Minh và Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự thành phố Điện Biên Phủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VT, TTTT, KTN<sub>(TQH)</sub>. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**