

Số: 24../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 28 tháng 01 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà để đầu tư xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu A thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Chà được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét đề nghị giao đất của Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 21/12/2018 của Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà;

2. Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà; Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu A thị trấn Mường Chà (kèm theo thuyết minh dự án);

3. Mạnh chinh lý địa chính số 35 năm 2017 xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà do Công ty cổ phần thương mại và phát triển năng lượng Việt thực hiện ngày 08/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị giao đất đã được Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2016; đồng thời, khu đất được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mường Chà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018;

Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án tại Quyết định 1338/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2016 và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà để thực hiện đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà là 23.763,2m² đất (*Hai mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh chính lý địa chính số 35 năm 2017 xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà do Công ty cổ phần thương mại và phát triển năng lượng Việt thực hiện ngày 08/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đề nghị giao 23.763,2m² đất, trong đó:

- Diện tích 21.950,3 m² đất của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Mường Chà quyết định thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án ngày 24/11/2017 (có các Quyết định của UBND huyện Mường Chà kèm theo). Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà đã phối hợp Tổ chức phát triển quỹ đất huyện Mường Chà và UBND thị trấn Mường Chà thực hiện chi trả cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường được phê duyệt. Việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư do UBND huyện Mường Chà thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Diện tích 1.812,9 m² đất giao thông do UBND thị trấn Mường Chà quản lý không phải bồi thường theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế; quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Căn cứ Điều 54 Luật Đất đai năm 2013, Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà đủ điều kiện được Nhà nước giao đất để đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà diện tích là 23.763,2m² đất (Hai mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông) tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong Dự án Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh chính lý địa chính số 35 năm 2017 xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà do Công ty cổ phần thương mại và phát triển năng lượng Việt thực hiện ngày 08/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND thị trấn Mường Chà phối hợp với Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND thị trấn Mường Chà xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

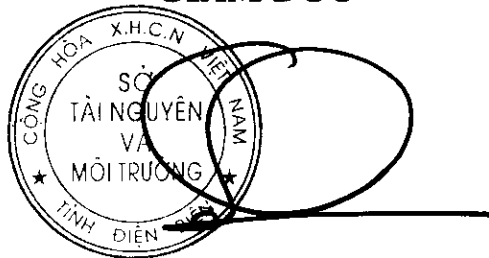
- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong Dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Mường Chà;
- Ban QLDA các công trình huyện Mường Chà;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà để đầu tư xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu A thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Chà;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà diện tích là 23.763,2m² đất (*Hai mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong Dự án Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mạnh chinh lý địa chính số 35 năm 2017 xây dựng cơ sở hạ tầng Khu A thị trấn Mường Chà do Công ty cổ phần thương mại và phát triển năng lượng Việt thực hiện ngày 08/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Trao Quyết định giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND thị trấn Mường Chà phối hợp với Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND thị trấn Mường Chà xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;
- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong Dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Chà, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Chà và Giám đốc Ban quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN