

Số: *111*/STNMT-QLĐĐ
V/v tăng cường công tác quản lý đất đai
trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điện Biên, ngày 24 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên và Thông báo số 06/TB-TCQLĐĐ ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc thi hành Luật đất đai tại tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố một số nội dung sau:

1. Quán triệt, triển khai thực hiện tốt Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên và khẩn trương thực hiện các nội dung yêu cầu tại Văn bản số 160/UBND-KTN ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Văn bản số 151/UBND-KTN ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Văn bản số 450-CV/BCSĐBTNMT ngày 05/12/2018 của Ban cán sự Đảng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Phối hợp với các sở, ban, ngành và các đơn vị khẩn trương xây dựng, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành bổ sung các quy định mà pháp luật đất đai đã phân cấp cho UBND cấp tỉnh; đồng thời rà soát, sửa đổi, bổ sung nội dung của các văn bản đã ban hành nhưng chưa rõ ràng hoặc chưa phù hợp với các quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Khẩn trương hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố tháo gỡ vướng mắc bất cập trong công tác quản lý, sử dụng đất đặc biệt là đất do UBND các cấp đang quản lý như đất giao thông, đất xen kẹt trong khu dân cư, hiến đất để làm đường đi, tách thửa, hợp thửa theo đúng các quy định của pháp luật, phù hợp thực tế.

Thực hiện rà soát các dự án, công trình tại các kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt trong thời gian đã quá 3 năm nhưng không triển khai thực hiện hoặc triển khai chậm, không đáp ứng yêu cầu, tiến độ; nhất là đối với các dự án trong khu vực đô thị, khu dân cư nông thôn phải thu hồi đất đai, tài sản, làm ảnh hưởng tới đời sống, sinh hoạt của nhiều hộ gia đình, để điều chỉnh, hủy bỏ hoặc thu hồi theo quy định. Tăng cường kiểm tra, giám sát việc đầu tư hạ tầng tại các khu dân cư, khu đô thị mới theo quy hoạch đã được duyệt; việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án đầu tư đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Tập trung rà soát toàn bộ diện tích đất đai đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền của các tổ chức (Hợp tác xã, đơn vị sự nghiệp công lập, lực lượng vũ trang nhân dân, các nông trường, lâm trường...) để có hình thức giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai. Rà soát, tổng hợp quỹ đất công, đất của các cơ quan, tổ chức không còn nhu cầu sử dụng hoặc đã giải thể...; đề xuất với UBND tỉnh có biện pháp quản lý, đưa ra đầu giá theo quy định để tăng nguồn thu cho ngân sách của tỉnh.

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị rút kinh nghiệm về những tồn tại, hạn chế và kịp thời sửa chữa, khắc phục những sai sót, tồn tại trong quá trình thực hiện hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai, tiếp tục cải cách việc thực hiện để bảo đảm bảo công khai minh bạch rút ngắn thời gian thực hiện đối với từng loại thủ tục, nhất là thủ tục thu hồi đất, bồi thường và thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thường xuyên tổ chức kiểm tra, rà soát việc thực hiện thủ tục hành chính các huyện, thị xã, thành phố.

Rà soát kiện toàn, tăng cường năng lực các cơ quan tham mưu về quản lý đất đai, hệ thống văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện, Tổ chức phát triển quỹ đất, Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện nâng cao tính chuyên nghiệp của các đơn vị nhằm đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ. bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ, năng lực, phẩm chất đạo đức của đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai tại các cấp, đảm bảo đáp ứng ngang tầm nhiệm vụ chuyên môn phù hợp thời đại công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Xử lý nghiêm và kiên quyết đối với những cán bộ, công chức có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai. Có hình thức biểu dương, khen thưởng kịp thời các tập thể, cá nhân thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai.

Chấn chỉnh những hạn chế trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng hỗ trợ tái định cư, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là những công trình dự án trọng điểm của tỉnh; thường xuyên tổ chức kiểm tra kịp thời việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án do UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt đảm bảo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, giải quyết các vướng mắc về cơ chế, chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các Dự án đầu tư trên địa bàn, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án, điều chỉnh dự án theo quy định, kịp thời kiến nghị với UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với các dự án có vi phạm, nhất là đối với các dự án không triển khai thực hiện, không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo tiến độ dự án đã được phê duyệt, báo cáo UBND tỉnh thực hiện chấm dứt, thu hồi các dự án không triển khai theo Giấy chứng nhận đầu tư.

4. Sở Xây dựng: Tăng cường quản lý, kiểm tra giám sát các hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, đặc biệt các khu dân cư, đô thị đã được quy hoạch trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên; hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố kiểm soát việc cấp phép xây dựng, tránh tình trạng xây dựng trái phép, sai quy hoạch xây dựng, chỉ cấp phép xây dựng khi hoàn thành

thủ tục hồ sơ về đất đai, nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục khác theo quy định, kịp thời xử lý các hành vi vi phạm về lĩnh vực xây dựng theo thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị liên quan trong việc giới thiệu địa điểm các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Tổ chức triển khai các nội dung tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, tiếp tục hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa và việc trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng sang mục đích khác khi các tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các Dự án đầu tư. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện việc chuyển đổi đất trồng lúa và đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

6. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các thủ tục liên quan đến luân chuyển hồ sơ, thực hiện thu nghĩa vụ tài chính về đất, đảm bảo đúng quy định; rà soát, thống nhất số liệu về diện tích thực hiện nghĩa vụ tài chính và diện tích đang sử dụng đất, thuê đất, giao đất của người sử dụng đất, tránh làm thất thoát việc thu nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất với Nhà nước.

7. Sở Tài chính, Kho bạc nhà nước tỉnh: Yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương thực hiện thanh, quyết toán dự án, công trình và chỉ thực hiện thanh, quyết toán đối với dự án, công trình đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

8. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; đồng thời rà soát, cập nhật các quy hoạch chuyên ngành đảm bảo phù hợp với Luật quy hoạch có hiệu lực từ ngày 01/01/2019.

Nghiêm túc chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị thực hiện rà soát các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, kịp thời chuẩn hóa theo các quy định hiện hành đồng thời công bố tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, trên cổng thông tin điện tử; niêm yết công khai địa chỉ, số điện thoại đường dây nóng tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về quy định hành chính cũng như thái độ của cán bộ thừa hành công vụ, xử lý nghiêm các cán bộ, công chức những người, không thực hiện đúng thời gian thủ tục hành chính đã được công bố công khai.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn tăng cường

công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện ngăn chặn và xử lý việc tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất, san ủi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn chiếm, làm nhà trên đất nông nghiệp. Đối với trường hợp để xảy ra tình trạng vi phạm mà không kịp thời phát hiện và xử lý thì Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và trước pháp luật; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật.

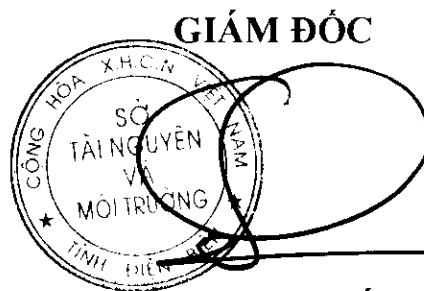
Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phải kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, thực hiện thủ tục để được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc tách thửa, chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất đảm bảo theo đúng quy định hiện hành. Tuyên truyền vận động người sử dụng đất trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng hỗ trợ tái định cư, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đặc biệt là những công trình dự án trọng điểm của tỉnh; thường xuyên kiểm tra kịp thời tham mưu, giải quyết các vướng mắc về cơ chế, chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên kiểm tra tình hình sử dụng đất, quản lý và lưu trữ hồ sơ địa chính, theo dõi biến động đất đai, các hồ sơ vi phạm để phục vụ công tác tra cứu, giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai làm căn cứ để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh sớm chỉ đạo triển khai thực hiện./. *H*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng 01 năm 2019

V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai trên địa bàn tỉnh
Điện Biên.

- Các Sở, Ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên và Thông báo số 06/TB-TCQLĐĐ ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc thi hành Luật đất đai tại tỉnh Điện Biên. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các, sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố nội dung sau:

1. Quán triệt, triển khai thực hiện tốt Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên và khẩn trương thực hiện các nội dung yêu cầu tại Văn bản số 160/UBND-KTN ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Văn bản số 151/UBND-KTN ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Văn bản số 450-CV/BCSĐBTNMT ngày 05/12/2018 của Ban cán sự Đảng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Phối hợp với các sở, ban, ngành và các đơn vị khẩn trương xây dựng, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành bổ sung các quy định mà pháp luật đất đai đã phân cấp cho UBND cấp tỉnh; đồng thời rà soát, sửa đổi, bổ sung nội dung của các văn bản đã ban hành nhưng chưa rõ ràng hoặc chưa phù hợp với các quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Khẩn trương hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố tháo gỡ vướng mắc bất cập trong công tác quản lý, sử dụng đất đặc biệt là đất do UBND các cấp đang quản lý như đất giao thông, đất xen kẹt trong khu dân cư, hiến đất để làm đường đi, tách thửa, hợp thửa theo đúng các quy định của pháp luật, phù hợp thực tế.

Thực hiện rà soát các dự án, công trình tại các kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt trong thời gian đã quá 3 năm nhưng không triển khai thực hiện hoặc triển khai chậm, không đáp ứng yêu cầu, tiến độ; nhất là đối với các dự án trong khu vực đô thị, khu dân cư nông thôn phải thu hồi đất đai, tài sản, làm ảnh hưởng tới đời sống, sinh hoạt của nhiều hộ gia đình, để điều chỉnh, hủy bỏ hoặc thu hồi theo quy định. Tăng cường kiểm tra, giám sát việc đầu tư hạ tầng tại các khu dân cư, khu đô thị mới theo quy hoạch đã được duyệt; việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án đầu tư đã được Nhà nước giao đất,

cho thuê đất.

Tập trung rà soát toàn bộ diện tích đất đai đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền của các tổ chức (Hợp tác xã, đơn vị sự nghiệp công lập, lực lượng vũ trang nhân dân, các nông trường, lâm trường,...) để có hình thức giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai. Rà soát, tổng hợp quỹ đất công, đất của các cơ quan, tổ chức không còn nhu cầu sử dụng hoặc đã giải thể...; đề xuất với UBND tỉnh có biện pháp quản lý, đưa ra đầu giá theo quy định để tăng nguồn thu cho ngân sách của tỉnh.

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị rút kinh nghiệm về những tồn tại, hạn chế và kịp thời sửa chữa, khắc phục những sai sót, tồn tại trong quá trình thực hiện hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai, tiếp tục cải cách việc thực hiện để bảo đảm đảm bảo công khai minh bạch rút ngắn thời gian thực hiện đối với từng loại thủ tục, nhất là thủ tục thu hồi đất, bồi thường và thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thường xuyên tổ chức kiểm tra, rà soát việc thực hiện thủ tục hành chính tại các huyện, thị xã, thành phố.

Rà soát kiện toàn, tăng cường năng lực các cơ quan tham mưu về quản lý đất đai, hệ thống văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện, Tổ chức phát triển quỹ đất, Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện nâng cao tính chuyên nghiệp của các đơn vị nhằm đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ. bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ, năng lực, phẩm chất đạo đức của đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai tại các cấp, đảm bảo đáp ứng ngang tầm nhiệm vụ chuyên môn phù hợp thời đại công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Xử lý nghiêm và kiên quyết đối với những cán bộ, công chức có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai. Có hình thức biểu dương, khen thưởng kịp thời các tập thể, cá nhân thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai.

Chấn chỉnh những hạn chế trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng hỗ trợ tái định cư, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là những công trình dự án trọng điểm của tỉnh; thường xuyên tổ chức kiểm tra kịp thời việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án do UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt đảm bảo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, giải quyết các vướng mắc về cơ chế, chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các Dự án đầu tư trên địa bàn, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án, điều chỉnh dự án theo quy định, kịp thời kiến nghị với UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với các dự án có vi phạm, nhất là đối với các dự án không triển khai thực hiện, không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo tiến độ dự án đã được phê duyệt, báo cáo UBND tỉnh thực hiện chấm dứt, thu hồi các dự án không triển khai theo Giấy chứng nhận đầu tư.

4. Sở Xây dựng: Tăng cường quản lý, kiểm tra giám sát các hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, đặc biệt các khu dân cư, đô thị đã được quy hoạch trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên; hướng dẫn UBND các

huyện, thị xã, thành phố kiểm soát việc cấp phép xây dựng, tránh tình trạng xây dựng trái phép, sai quy hoạch xây dựng, chỉ cấp phép xây dựng khi hoàn thành thủ tục hồ sơ về đất đai, nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục khác theo quy định, kịp thời xử lý các hành vi vi phạm về lĩnh vực xây dựng theo thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị liên quan trong việc giới thiệu địa điểm các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Tổ chức triển khai các nội dung tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, tiếp tục hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa và việc trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng sang mục đích khác khi các tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các Dự án đầu tư. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện việc chuyển đổi đất trồng lúa và đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

6. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các thủ tục liên quan đến luân chuyển hồ sơ, thực hiện thu nghĩa vụ tài chính về đất, đảm bảo đúng quy định; rà soát, thống nhất số liệu về diện tích thực hiện nghĩa vụ tài chính và diện tích đang sử dụng đất, thuê đất, giao đất của người sử dụng đất, tránh làm thất thoát việc thu nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất với Nhà nước.

7. Sở Tài chính, Kho bạc nhà nước tỉnh: Yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương thực hiện thanh, quyết toán dự án, công trình và chỉ thực hiện thanh, quyết toán đối với dự án, công trình đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

8. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; đồng thời rà soát, cập nhật các quy hoạch chuyên ngành đảm bảo phù hợp với Luật quy hoạch có hiệu lực từ ngày 01/01/2019.

Nghiêm túc chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị thực hiện rà soát các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, kịp thời chuẩn hóa theo các quy định hiện hành đồng thời công bố tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, trên cổng thông tin điện tử; niêm yết công khai địa chỉ, số điện thoại đường dây nóng tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về quy định hành chính cũng như thái độ của cán bộ thừa hành công vụ, xử lý nghiêm các cán bộ, công chức những người, không thực hiện đúng thời gian thủ tục hành chính đã được công bố công khai.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện ngăn chặn và xử lý việc tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất, san ủi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn chiếm, làm nhà trên đất nông nghiệp. Đối với trường hợp để xảy ra tình trạng vi phạm mà không kịp thời phát hiện và xử lý thì Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và trước pháp luật; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phải kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, thực hiện thủ tục để được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc tách thửa, chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất đảm bảo theo đúng quy định hiện hành. Tuyên truyền vận động người sử dụng đất trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng hỗ trợ tái định cư, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đặc biệt là những công trình dự án trọng điểm của tỉnh; thường xuyên kiểm tra kịp thời tham mưu, giải quyết các vướng mắc về cơ chế, chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên kiểm tra tình hình sử dụng đất, quản lý và lưu trữ hồ sơ địa chính, theo dõi biến động đất đai, các hồ sơ vi phạm để phục vụ công tác tra cứu, giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai làm căn cứ để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Nhận được văn bản này, các Sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mùa A Sơn