

Số 271/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 03 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo

Thực hiện Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số 1935/TTr-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2018, Văn bản số 177/UBND-TNMT ngày 15 tháng 02 năm 2019 về việc thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo. Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi Hồ sơ cho các thành viên Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để thẩm định; trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng thẩm định; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp thông báo kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo với các nội dung chủ yếu như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định

(1) Tờ trình số 1935/TTr-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2018, Văn bản số 177/UBND-TNMT ngày 15 tháng 02 năm 2019 về việc thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo;

(3) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo tỷ lệ 1/25.000;

(4) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án kèm theo.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Ngày 25 tháng 12 năm 2018, UBND huyện Tuần Giáo đề nghị thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số 1935/TTr-UBND, UBND huyện chưa hoàn thiện nộp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo là chưa đúng với quy định của pháp luật đất đai và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định) tại các Văn bản số 835/STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 10 năm 2018 về việc hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện; Văn bản số 75/STNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 01

năm 2019 về việc khẩn trương hoàn thiện nộp hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện; theo đó đề nghị UBND huyện Tuần Giáo hoàn thiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định theo quy định; đến ngày 15 tháng 02 năm 2019, UBND huyện Tuần Giáo đề nghị gia hạn nộp hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tuần Giáo đến giữa kỳ 6 tháng cuối năm 2019 là không phù hợp với quy định tại Khoản 3, Điều 51, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Để đảm bảo việc thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuần Giáo, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi Hồ sơ cho các thành viên Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để thẩm định và các thành viên đã có ý kiến thẩm định cụ thể tại các văn bản sau: Sở Xây dựng (Văn bản số 327/SXD-KTQH XD ngày 20/3/2019); Sở Công thương (Văn bản số: 342/SCT-KHTC ngày 12/3/2019); Sở Tài chính (Văn bản số 287/STC-QLCS ngày 18/3/2019, Phiếu đánh giá ngày 8/3/2019); Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Phiếu đánh giá ngày 12/3/2019); Sở Giao thông vận tải (Phiếu đánh giá ngày 20/3/2019); Sở Văn hóa (Phiếu đánh giá ngày 12/3/2019); Sở kế hoạch và đầu tư (Phiếu đánh giá ngày 20/3/2019); Việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, bố cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án điều chỉnh và kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của huyện; Nội dung của Kế hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực và nhìn chung ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định đồng ý thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo và đề nghị chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện các nội dung theo ý kiến tham gia.

2. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học

Trong báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo đã đưa ra được các cơ sở pháp lý và cơ sở khoa học của việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, tuy nhiên cần hoàn thiện bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

- Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách

nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016-2020 (Điều chỉnh) và Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ năm 2018;

- Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh kế hoạch vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn Chương trình MTQG năm 2018 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2017 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2018), tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt dự án Rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019

a) Các chỉ tiêu sử dụng đất.

Đối với chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện thu hồi, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng để thực hiện các công trình dự án chưa được HĐND tỉnh chấp thuận thông qua năm 2019 trong Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên, đề nghị không xác định trong sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo, cụ thể như: dự án đường từ ngã ba (Tênh Phong, Huổi Anh) đến bản Huổi Anh xã Tênh Phong (diện tích 0,05ha đất trồng lúa nước 1 vụ), Dự án cơ sở hạ tầng khu đất đấu giá xã Chiềng Đông (diện tích đất trồng lúa 1 vụ 1,4 ha)...

Các dự án có sử dụng đất lâm nghiệp (rừng phòng hộ, rừng sản xuất) chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018, đã được UBND tỉnh báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình dự án, đề nghị UBND huyện Tuần Giáo cập nhật số liệu diện tích đất lâm nghiệp theo đúng diện tích đã xác định thực tế như Dự án Thủy điện Long Tạo...

b) Danh mục dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019

- Rà soát các dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018, các dự án không có khả năng thực hiện theo quy định, các dự án không nằm trong Danh mục công trình đầu tư công năm 2019 đã được phê duyệt; không cân đối bố trí được nguồn vốn để triển khai thực hiện đến trong năm 2019.

- Đối với các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019 chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; dự án khác chưa có chủ trương đầu tư, đề nghị UBND huyện Tuần Giáo không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019, cụ thể như: Nâng cấp đường vào bản Khó Bua, bản Xá Tụ, Nâng cấp đường vào bản Trung Đình, Nâng cấp đường từ bản Phiêng Pi B, Cửa hàng xăng dầu xã Quài Cang...;

- Đối với các dự án đầu tư chưa được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 huyện Tuần Giáo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 07/4/2014, đề nghị UBND huyện Tuần Giáo không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo, cụ thể như các dự án Nâng cấp đường Quốc lộ 6 - Bản Bông, Nâng cấp đường từ bản Nà Chua – bản Huổi Cáy...

c) Về chuyển mục đích sử dụng đất

Thực hiện Đánh giá việc đăng ký, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của năm 2018, qua đó xác định rõ vị trí chuyển mục đích đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3366/UBND-KTN ngày 28/10/2010 về việc triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; xác định chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tuần Giáo đã được UBND tỉnh phê duyệt, quy hoạch nông thôn mới.

4. Về Bản đồ

- Chính sửa tỷ lệ bản đồ thống nhất các loại bản đồ theo đúng với quy định tại Thông tư số 27/2014/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể quy định ô lưới 8 x 8 cm đối với tỷ lệ bản đồ 1/25000, diện tích các khoanh đất...;

- Chính sửa, bổ sung các nội dung về bản đồ, cụ thể như: thể hiện kích thước chữ (ghi các công trình dự án không đúng theo tỷ lệ bản đồ), kí hiệu về loại đất quy hoạch...

- Rà soát Danh mục các công trình dự án thống nhất trên bản đồ và báo cáo thuyết minh.

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo nội dung sau:

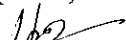
1. Tiếp thu các ý kiến tham gia thẩm định bằng Văn bản, phiếu thẩm định của Hội đồng thẩm định (*gửi kèm các Văn bản tham gia, phiếu thẩm định của thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh*) và thông báo thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời chính sửa, bổ sung hoàn thiện báo cáo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định.

2. Thực hiện các quy định tại Khoản 3, Điều 51, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch "*khoản 3, Điều 51, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và kế hoạch sử dụng đất đã triển khai, lập, điều chỉnh, thẩm định trước ngày 01 tháng 01 năm 2019 thì tiếp tục được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định của*

Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và các văn bản quy định chi tiết của Luật Đất đai số 45/2013/QH13, nhưng phải phê duyệt trước ngày 01/7/2019”, để đảm bảo việc thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị UBND huyện Tuần Giáo khẩn trương hoàn thiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định; nếu đến trước ngày 01/7/2019, Điều chỉnh quy hoạch Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo chưa được UBND tỉnh phê duyệt, Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tuần Giáo khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Tuần Giáo;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam