

Điện Biên Phủ, ngày 5 tháng 10 năm 2018

Số: 253/TTr-TCTLN

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt điều chỉnh bổ sung phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ dân phố 18, phường Him Lam (phương án Hạ tầng khung tổ 18, phường Him Lam) đợt 5

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ.

Tổ công tác liên ngành trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; cụ thể như sau:

I. Căn cứ

- a) Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.
- b) Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy định thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
- c) Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
- d) Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- e) Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận QSD đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa và hạn mức đất xây dựng phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện

Biên; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành chính sách đặc thù các hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định 210/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai II: Nối tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ.

f) Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung dọc trục 60m và khu tái định cư khu 1, khu 2 và khu 3 phường Him Lam, khu tái định cư bản Phiêng Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Biên bản làm việc liên ngành thống nhất giá đất ở trung bình để tính hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn phường Him Lam và phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ ngày 07/3/2017.

g) Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

h) Căn cứ Văn bản số 40/HĐND-KTNS ngày 16/3/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

i) Căn cứ Biên bản thống nhất nội dung lập tính, toán phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ dân phố 18, phường Him Lam (đợt 5), ngày 5 tháng 10 năm 2018 của Tổ công tác liên ngành,

II. Nội dung trình

1. Tên phương án: Điều chỉnh bổ sung phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ dân phố 18, phường Him Lam (phương án Hạ tầng khung tổ 18, phường Him Lam) đợt 5.

2. Địa điểm thực hiện: phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

3. Thời gian thực hiện: từ tháng 6 năm 2017 đến khi hoàn thành.

4. Nội dung và quy mô: bồi thường thiệt hại về đất, tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi và các khoản hỗ trợ cho các đối tượng bị thiệt hại, ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ do chủ dự án phải chi trả là 121.487.875,0 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng.*)

Trong đó:

- Kinh phí điều chỉnh bổ sung bồi thường, hỗ trợ về đất:	87.920.000,0	đồng
- Kinh phí điều chỉnh bổ sung bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc:	20.407.080,0	đồng
- Kinh phí điều chỉnh bổ sung bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	8.190.596,0	đồng
- Kinh phí điều chỉnh bổ sung hỗ trợ:	2.355.000,0	đồng
- Kinh phí điều chỉnh bổ sung tổ chức thực hiện:	2.377.454,0	đồng
- Kinh phí điều chỉnh bổ sung dự phòng cưỡng chế:	237.745,0	đồng

(Có biểu chi tiết kèm theo)

6. Nguồn vốn chi trả phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Kinh phí tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được sử dụng từ nguồn vốn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

7. Tổ chức thực hiện

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Phối hợp với các đơn vị có liên quan, căn cứ phương án, dự toán kinh phí được phê duyệt, chứng từ liên quan thực hiện chi trả, quyết toán kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư; cụ thể như sau:

- Chi trả cho các đối tượng trong phương án các khoản tiền: bồi thường, hỗ trợ về đất; tài sản vật kiến trúc; cây trồng vật nuôi; các khoản hỗ trợ

- Thanh toán các khoản chi phí tổ chức thực hiện về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Tổ công tác liên ngành theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2015; Quyết định số 164/QĐ-STNMT ngày 04/11/2016; Quyết định

số 1525/QĐ-UBND ngày 9/12/2016 và các chi phí khác có liên quan đến việc tổ chức thực hiện về bồi thường, hỗ trợ, tái định thuộc dự án;

- Tập hợp các chứng từ chi phí thực tế có liên quan lập báo cáo quyết toán gửi cơ quan Tài chính phê duyệt quyết toán theo quy định hiện hành;

- Chuyên tiền chi phí tổ chức thực hiện cho Trung tâm phát triển quỹ đất theo tiến độ thực hiện;

b) Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí tái định cư và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Thu Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) cho người sử dụng đất bị thu hồi chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng;

c) Ủy ban nhân dân phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

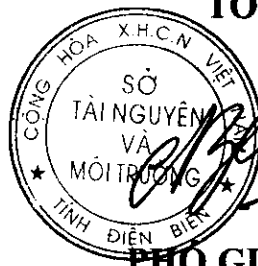
- Tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành trình Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TNMT TP ĐBP;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, TCT.

**KT. TỔ TRƯỞNG
TỔ PHÓ**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngọc Ngọc Khuê**

BIỂU 1: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG, KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ Dọc TRỤC ĐƯỜNG 60M TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM (PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KHUNG TỜ 18 PHƯỜNG HIM LAM)

(Kèm theo Tờ trình số: 2.53./TTr-TCTLN ngày 5..tháng 10 năm 2018 của Tổ công tác liên ngành)

STT	HỌ VÀ TÊN	DIỆN TÍCH THẨM ĐỊNH (m2)	KINH PHÍ, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT	KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN VẬT KIẾN TRÚC	KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI	KINH PHÍ HỖ TRỢ			TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
						TỔNG CỘNG	KINH PHÍ HỖ TRỢ	KINH PHÍ HỖ TRỢ XD NHÀ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Trương Lương Thịnh			1.946.880,0		0			1.946.880
6	Phạm Văn Bắc			1.425.000,0		0			1.425.000
39	Lò Văn Phóng - Hoàng Thị Liên Anh	40,1	44.912.000,0	17.035.200,0	3.856.550,0	1.203.000	1.203.000		67.006.750
40	Nguyễn Anh Tuấn - Trần Thị Hương	38,4	43.008.000,0		4.334.046,0	1.152.000	1.152.000		48.494.046
	Tổng cộng	78,5	87.920.000	20.407.080,0	8.190.596,0	2.355.000,0	2.355.000,0	0,0	118.872.676

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất:	87.920.000
Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc:	20.407.080
Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về cây trồng vật nuôi:	8.190.596
Kinh phí hỗ trợ:	2.355.000
Kinh phí tổ chức thực hiện:	2.377.454
Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế:	237.745
	<u>121.487.875,0</u>

Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng.

BIỂU 2: CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG, KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DỌC TRỤC ĐƯỜNG 60M TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM (PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KHUNG TỜ 18 PHƯỜNG HIM LAM)

(Kèm theo Tờ trình số: 2.53./TTr-TCTLN ngày 5...tháng 10... năm 2018 của Tổ công tác liên ngành)

Stt	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích đủ điều kiện bồi thường (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
	TỜ 18 - P. HIM LAM						
39	Lò Văn Phóng - Hoàng Thị Liên Anh				40,1		44.912.000
a	<i>Bồi thường về đất.</i>				40,1		44.912.000
	Đất ở đô thị; Đường đất từ 3 đến dưới 5m, vị trí 1	m ²	83	80	40,1	1.120.000	44.912.000
b	<i>Hỗ trợ về đất</i>						
c	<i>Về tái định cư</i>						
40	Nguyễn Anh Tuấn - Trần Thị Hương				38,4		43.008.000
a	<i>Bồi thường về đất.</i>				38,4		43.008.000
	Đất ở đô thị; Đường đất từ 3 đến dưới 5m, vị trí 1	m ²	86	80	38,4	1.120.000	43.008.000
	Thu hồi đường 60m	m ²	86	80	125,8	0	-
	Tổng Cộng				78,5		87.920.000

BIỂU 3: CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN, VKT CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG, KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DỌC TRỤC ĐƯỜNG 60M TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM (PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KHUNG TỜ 18 PHƯỜNG HIM LAM)

(Kèm theo Tờ trình số: 253../TTr-TCTLN ngày 5 tháng 10 năm 2018 của Tổ công tác liên ngành)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Phương án điều chỉnh, bổ sung					
	Họ tên chủ hộ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Mức BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)
	PHƯƠNG ÁN BỔ SUNG MỚI					
	TỜ 18 - P. HIM LAM					
39	Lò Văn Phóng - Hoàng Thị Liên Anh					17.035.200
	Tài sản, vật kiến trúc					
	Bán mái nhà khung cột sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, thưng tôn, trần nhựa =(5*7)	m ²	35,00	486.720	100%	17.035.200
40	Nguyễn Anh Tuấn - Trần Thị Hương					0
	Tài sản, vật kiến trúc					
	TỜ 18 - P. HIM LAM					
2	Trương Lương Thịnh					1.946.880
	Tài sản, vật kiến trúc bổ sung					
	Sân lát gạch vỉa hè trước nhà =(8*1,5)	m ²	12,00	162.240	100%	1.946.880
6	Phạm Văn Bắc					1.425.000
	Tài sản, vật kiến trúc bổ sung					
	Hàng rào B40 =(1,5*25)*1,9 kg/m ²	kg	71,25	20.000	100%	1.425.000
	Tổng cộng					
						20.407.080

BIỂU 4: CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI CHO CÁC ĐÒI TƯỢNG, KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DỌC TRỤC ĐƯỜNG 60M TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM (PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KHUNG TÒ 18 PHƯỜNG HIM LAM)

(Kèm theo Tờ trình số: 2.53./TTr-TCTLN ngày 5 tháng 10 năm 2018 của Tổ công tác liên ngành)

S TT	NỘI DUNG	BÁN KÍNH TÁN LÁ	ĐVT	S.K LƯỢNG	ĐVT	ĐVT	S.K LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (đồng)	THÀNH TIỀN (đồng)
39	Lò Văn Phóng - Hoàng Thị Liên Anh								3.856.550
-	Nhãn bán kính tán lá	2,5	m	1	cây	kg	78,5	16.000	1.256.000
-	Bưởi bán kính tán lá	1,5	m	1	cây	quả	35,3	14.000	494.550
-	Cây cảnh trồng đất loại trung bình					cây	21,0	54.000	1.134.000
-	Phong lan					giò	30,0	13.500	405.000
-	Cây măng cầu trồng năm thứ 4					cây	1,0	162.000	162.000
-	Nhãn trồng năm thứ 2					cây	3,0	81.000	243.000
-	Vải trồng năm thứ 2					cây	2,0	81.000	162.000
40	Nguyễn Anh Tuấn - Trần Thị Hương								4.334.046
-	Quất hồng bì bán kính tán lá	1,0	m	1	cây	kg	12,6	10.000	125.600
-	Xoài bán kính tán lá	1,2	m	1	cây	kg	22,6	12.000	271.296
-	Bưởi bán kính tán lá	1,5	m	2	cây	quả	70,7	14.000	989.100
-	Quýt bán kính tán lá	0,5	m	5	cây	kg	15,7	20.000	314.000
-	Òi trồng năm thứ 4					cây	3,0	162.000	486.000
-	Thanh long trồng trụ					trụ	2,0	60.000	120.000
-	Nhãn trồng năm thứ 2					cây	14,0	81.000	1.134.000
-	Mít trồng năm thứ 3					cây	3,0	118.800	356.400
-	Cây măng cầu bán kính tán lá	0,5	m	1	cây	kg	3,1	10.000	31.400
-	Chè trồng năm thứ 5 trở lên					cây	3,0	33.750	101.250
-	Phong lan					giò	30,0	13.500	405.000
	Tổng cộng								8.190.596

BIỂU 4a: CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG, KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ Dọc TRỤC ĐƯỜNG 60M TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM (PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KHUNG TỔ 18 PHƯỜNG HIM LAM)

(Kèm theo Tờ trình số: 253./TTr-TCTLN ngày 5 tháng 10 năm 2018 của Tổ công tác liên ngành)

STT	Họ và Tên	Diện tích đủ điều kiện bồi thường (m ²)					Hỗ trợ khuyến khích DC theo tiến độ đối với chủ sử dụng đất chủ sở hữu nhà bị thu hồi một phần đất nhưng không phải phá dỡ nhà ở. công trình VKT trên đất (hỗ trợ 30.000 đồng/m ² đất ở)		Tổng tiền
		Đất ở đô thị (ODT) (m ²)	Đất trồng cây lâu năm (CLN) (m ²)	Đất trồng cây hàng năm (BHK) (m ²)	Đất lúa (LUC) (m ²)	Đất thủy sản (TSN) (m ²)	Đơn giá	Thành tiền	
39	Lò Văn Phóng - Hoàng Thị Liên Anh	40,1					30.000	1.203.000	1.203.000
40	Nguyễn Anh Tuấn - Trần Thị Hương	38,4					30.000	1.152.000	1.152.000
	TỔNG CỘNG	78,5	0	0,0	0	0		2.355.000	2.355.000

BIỂU 5: DỰ TOÁN KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DỌC TRỤC ĐƯỜNG 60M TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM (PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KHUNG TỜ 18 PHƯỜNG HIM LAM)

(Kèm theo Tờ trình số: 253./TTr-TCTLN ngày 5..tháng.10.. năm 2018 của Tổ công tác liên ngành)

STT	NỘI DUNG CHI	SỐ TIỀN
A	Tổng kinh phí tổ chức thực hiện	2.377.454
I	Kinh phí phê duyệt phương án (2%)	47.549
II	Kinh phí cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB (70%)	2.377.454
1	Chi tuyên truyền các chính sách, chế độ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tổ chức vận động các đối tượng liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất;	
2	Chi kiểm kê, đánh giá đất đai, tài sản thực tế bị thiệt hại gồm: phát tờ khai, hướng dẫn người bị thiệt hại kê khai; đo đạc xác định diện tích đất, kiểm kê số lượng và giá trị nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng đối tượng bị thu hồi đất cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất đai, nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác;	
3	Chi lập, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán các chỉ tiêu bồi thường đến khâu phê duyệt phương án bồi thường, thông báo công khai phương án bồi thường;	
4	Chi phục vụ việc kiểm tra, hướng dẫn thực hiện chính sách bồi thường, giải quyết những vướng mắc trong công tác bồi thường và tổ chức thực hiện chi trả bồi thường;	
5	Chi thuê văn phòng, trang thiết bị làm việc của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và cơ quan thẩm định (nếu có);	
6	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm và xăng xe;	
	i) Chi thuê nhân công thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có);	
7	Các nội dung chi khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	
III	Kinh phí cho Tổ công tác của tỉnh (23%)	546.814
1	Chi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;	
2	Chi phục vụ việc kiểm tra, hướng dẫn thực hiện chính sách bồi thường, giải quyết những vướng mắc trong công tác bồi thường và tổ chức thực hiện chi trả bồi thường;	
3	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm và xăng xe;	
4	Các nội dung chi khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (thẩm định, giải quyết các vướng mắc phát sinh....)	
IV	Kinh phí chuyển về sở Tài chính để trả cho Hội đồng thẩm định giá đất (5%)	118.873
B	Dự phòng cường chế kiểm đếm, cường chế thu hồi đất (10%)	237.745