

Số 33/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 12 tháng 02 năm 2020

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường giao thông đến khu định cư Huổi Po, xã Keo Lô, huyện Điện Biên Đông

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông đến khu định cư Huổi Po, xã Keo Lô, huyện Điện Biên Đông;

Căn cứ thông báo số 156/TB-HĐTĐGD ngày 10/02/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất thực hiện Dự án: Đường giao thông đến khu định cư Huổi Po, xã Keo Lô, huyện Điện Biên Đông;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

- Đất ở nông thôn xã Keo Lô:
 - + Khu vực trục đường chính cầu Suối Lư từ đất nhà bà Trần Thị Hương đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Toàn: vị trí 1: 500.000 đồng/m²; vị trí 2: 380.000 đồng/m²;
 - + Các bản dọc đường QL12, vị trí 1: 230.000 đồng/m²;
- Đất nông nghiệp:
 - + Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ, vị trí 1: 36.000 đồng/m²;
 - + Đất trồng lúa nước 1 vụ, vị trí 1: 28.000 đồng/m²;
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 24.000 đồng/m²;

+ Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 20.000 đồng/m²;

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (đất trồng lúa nương), vị trí 1: 15.000 đồng/m²;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 01 năm 2020

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường giao thông đến khu định cư Huổi Po, xã Keo Lôm, huyện Điện Biên Đông

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Tiếp theo Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông đến khu định cư Huổi Po, xã Keo Lôm, huyện Điện Biên Đông;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 02 năm 2020 và Thông báo số 156 /TB-HĐTDGD ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Đường giao thông đến khu định cư Huổi Po, xã Keo Lôm, huyện Điện Biên Đông như sau:

- Đất ở nông thôn xã Keo Lôm:

+ Khu vực trục đường chính cầu Suối Lu từ đất nhà bà Trần Thị Hương đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Toàn: vị trí 1: 500.000 đồng/m²; vị trí 2: 380.000 đồng/m²;

+ Các bản dọc đường QL12, vị trí 1: 230.000 đồng/m²;

- Đất nông nghiệp:

+ Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ, vị trí 1: 36.000 đồng/m²;

+ Đất trồng lúa nước 1 vụ, vị trí 1: 28.000 đồng/m²;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 24.000 đồng/m²;

+ Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 20.000 đồng/m²;

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (đất trồng lúa nương), vị trí 1: 15.000 đồng/m²;

Điều 2: Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND huyện Điện Biên Đông có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Điện Biên Đông; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**