

Số: 215 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 19 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh, làm rõ nội dung phản ánh đăng trên Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường ngày 14/3/2018 và ngày 19/3/2018.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

Thực hiện Văn bản số 881/UBND-KTN của UBND tỉnh Điện Biên về việc kiểm tra, xác minh, làm rõ nội dung phản ánh đăng trên Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường ngày 14/3/2018 và ngày 19/3/2018.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu và các giấy tờ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo với những nội dung cụ thể như sau:

1. Về nội dung phản ánh việc ông Ngô Xuân Chiến, bí thư Đảng ủy xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên xây dựng chợ trên đất nông nghiệp khi chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất (vào thời điểm cuối tháng 3/2017)

Hộ gia đình Ngô Xuân Chiến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình ông Thùng Văn Vững (hộ ông Thùng Văn Vững đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 654238 do UBND huyện Nậm Pồ cấp ngày 27/7/2016, mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác).

Ngày 10/5/2017, thành phần gồm Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nà Hỳ và các thành phần có liên quan, biên bản xác minh thực địa nội dung đã nêu trên thửa đất trồng cây hàng năm (đất nông nghiệp) này đã xây dựng nhà mái tôn, khung sắt và tại Báo cáo số 152-BC/HU ngày 17/7/2017 của Huyện ủy Nậm Pồ đã nêu nội dung cuối tháng 3/2017 gia đình ông Ngô Xuân Chiến đã thực hiện xây dựng các gian hàng, đến nay đã đưa vào sử dụng với 18 gian khung sắt mái tôn (nội dung này báo Tài nguyên và Môi trường nêu cũng vào thời điểm tháng 3/2017).

Ngày 19/6/2017, UBND huyện Nậm Pồ ký Quyết định số 2070/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất 1.612,7 m² của ông Ngô Xuân Chiến từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn.

Như vậy, qua kết quả kiểm tra rà soát về hồ sơ, tài liệu và các giấy tờ có liên quan cho thấy: Về nội dung phản ánh đăng trên Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường về việc ông Ngô Xuân Chiến, bí thư Đảng ủy xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên xây dựng chợ (trên đất có nhà mái

tôn, khung sắt, các gian hàng đã đưa vào sử dụng) trên đất nông nghiệp khi chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất vào thời điểm cuối tháng 3/2017 là đúng sự thật.

2. Về nội dung phản ánh việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với diện tích 1.612,7 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn cho hộ ông Ngô Xuân Chiến tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND

Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường đã đăng nội dung: “Ngày 19/6/2017, UBND huyện Nậm Pồ ra Quyết định số 2070/QĐ-UBND, cho phép gia đình ông Ngô Xuân Chiến chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn. Cùng ngày, ông Chiến tiếp tục được UBND huyện Nậm Pồ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Không biết lý do gì hay nhận được sự ưu ái nào mà toàn bộ diện tích 1.612,7m² trong GCNQSDĐ số CA654280 cấp cho ông Ngô Xuân Chiến đều được công nhận là đất ở nông thôn? Trong khi đó, theo khoản 4, Điều 6 của Quyết định Số: 28/2014/QĐ-UBND, ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên, quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn là không quá 200m²/hộ cho các khu vực bám mặt đường giao thông là quốc lộ, tỉnh lộ trong khu dân cư nông thôn của các xã và khu vực còn lại”.

Căn cứ Khoản 2 Điều 143 và Khoản 4 Điều 144 của Luật Đất đai năm 2013, UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa và mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên (sau đây viết tắt là Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND); tại Khoản 1 Điều 1 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND, phạm vi điều chỉnh đã quy định rõ: “Quy định này quy định hạn mức giao đất ở tại đô thị và nông thôn; hạn mức công nhận đất ở trong trường hợp thửa đất có vườn, ao; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; diện tích tối thiểu được phép tách thửa; hạn mức đất, chế độ quản lý việc xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh”; theo đó thì Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND không quy định hạn mức khi chuyển mục đích sử dụng đất (không quy định hạn mức khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn); Mặt khác, tại Khoản 4 Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND, quy định hạn mức giao đất ở tại nông thôn “4. Không quá 400 m²/hộ đối với hộ gia đình, cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số trong khu vực các bản; khu vực quy hoạch xây dựng biệt thự, nhà vườn và các xã khu vực còn lại.”. Do vậy, việc viện dẫn nội dung Khoản 4 Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND đã đăng trên Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường ngày 19/3/2018 là chưa chính xác, chưa phù hợp.

Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành thì việc chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013; theo đó việc chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (cấp tỉnh phê duyệt) và căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Nậm Pồ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 12/4/2017; trong đó, phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn cho xã Nà Hỳ là 10.000m²/25 hộ; theo đó, trung bình mỗi hộ đăng ký chuyển mục đích sang đất ở nông thôn là 400m²/hộ. Do vậy, việc UBND huyện Nậm Pồ cho phép một hộ (01 hộ ông Ngô Xuân Chiến) chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 1.612,7 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 là không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Nậm Pồ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3366/UBND-KTN ngày 28/10/2016 về việc triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

3. Về nội dung phản ánh tình trạng người dân đổ đất, san nền trên đất nông nghiệp dọc trục đường Trung tâm xã Nà Hỳ đến Trung tâm huyện Nậm Pồ.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu và các giấy tờ có liên cho thấy: có tình trạng một số người dân đổ đất, san nền trên đất nông nghiệp dọc trục đường Trung tâm xã Nà Hỳ đến Trung tâm huyện Nậm Pồ. Nội dung này trong thời gian qua Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã có nhiều văn bản đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện và chấp hành nghiêm túc đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Về trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm; trước hết thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Nà Hỳ; trường hợp khó khăn vướng mắc phải báo cáo Chủ tịch UBND huyện Nậm Pồ để có biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương theo quy định tại Khoản 2 Điều 208 của Luật Đất đai năm 2013.

4. Kiến nghị, đề xuất

Để đảm bảo thực hiện và chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên có văn bản chỉ đạo, yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Nậm Pồ, Chủ tịch UBND xã

Nà Hỳ tổ chức kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xác minh, làm rõ một số nội dung phản ánh đăng trên Báo Điện tử Tài nguyên và Môi trường ngày 14/3/2018 và ngày 19/3/2018 ./. *Phan*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, hồ sơ GQKN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê