

Số: 765/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 02 tháng 8 năm 2019

Về việc giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo Văn bản số 1603/UBND-KNT ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 542/STNMT-QLĐĐ ngày 11/6/2019 gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc thống nhất nguồn kinh phí để triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019.

Trên cơ sở ý kiến đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố về nguồn kinh phí để triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019; Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp và gửi Sở Tài chính xin ý kiến về nguồn kinh phí để triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất năm 2019 tại Văn bản số 699/STNMT-QLĐĐ ngày 23/7/2019. Ngày 30/7/2019, Sở Tài chính đã có ý kiến tham gia về nguồn kinh phí để triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019 tại Văn bản số 1200/STC-HCSN. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung kiến nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường

Nguồn kinh phí thực hiện đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019, cụ thể:

1.1. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân tại Sở Tài nguyên và Môi trường, huyện Điện Biên, thị xã Mường Lay và thành phố Điện Biên Phủ: Sử dụng nguồn kinh phí chi sự nghiệp kinh tế hàng năm của tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

1.2. Đối với các huyện Mường Chà, Tuần Giáo, Điện Biên Đông, Mường Nhé, Nậm Pồ và Mường Ảng: đề nghị UBND tỉnh cấp kinh phí để thực hiện.

1.3. Đối với huyện Tủa Chùa: Tự cân đối ngân sách địa phương.

2. Nội dung ý kiến của Sở Tài Chính

Nguồn kinh phí thực hiện đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019, cụ thể:

2.1. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân tại thành phố Điện Biên Phủ, thị xã Mường Lay, huyện Điện Biên và Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện: Sử dụng nguồn kinh phí chi sự nghiệp kinh tế hàng năm giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường;

2.2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư tại các huyện còn lại: Sử dụng ngân sách của huyện theo phân cấp hiện hành và nguồn thu từ sử dụng đất, tiền thuê đất (10%) để thực hiện.

3. Đề xuất, kiến nghị

Để hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ trên địa bàn toàn tỉnh trước năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt nội dung sau:

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố năm 2019 theo nội dung đề nghị tại Tờ trình số 116/TTr-STNMT ngày 15/5/2019.

3.2. Nguồn kinh phí thực hiện

- Nguồn kinh phí thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân tại Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Điện Biên Phủ, thị xã Mường Lay, huyện Điện Biên: Sử dụng nguồn kinh phí chi sự nghiệp kinh tế hàng năm giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường;

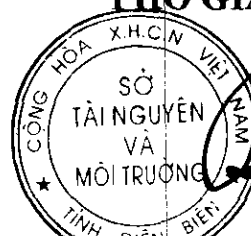
- Nguồn kinh phí thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư tại các huyện Mường Chà, Tuần Giáo, Điện Biên Đông, Mường Nhé, Nậm Pồ, Mường Ảng và Tủa Chùa: Sử dụng ngân sách của huyện theo phân cấp hiện hành và nguồn thu từ sử dụng đất, tiền thuê đất (10%) để thực hiện.

Trên đây là Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2019, đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho UBND các huyện, thị xã, thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường trong năm 2019. Cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận toàn tỉnh

Tổng diện tích cần cấp Giấy chứng nhận: 7.313,91ha, trong đó:

- Đất chuyên dùng: 100,0ha;
- Đất sản xuất nông nghiệp: 6.600,43ha;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 253,45ha;
- Đất nông nghiệp khác: 9,0ha;
- Đất ở tại nông thôn: 306,76ha;
- Đất ở tại đô thị: 44,27ha;

2. Chi tiết chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận cho các đơn vị

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

Cấp 100,0 ha cho 25 tổ chức chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

2.2. Thành phố Điện Biên Phủ: Tổng diện tích 53,0ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 35,0ha;
- Đất ở tại nông thôn: 5,0ha;
- Đất ở tại đô thị: 13,0ha.

2.3. Huyện Điện Biên: Tổng diện tích 74,4ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 45,0ha;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 6,5ha;
- Đất nông nghiệp khác: 9,0ha;
- Đất ở tại nông thôn: 13,9ha.

2.4. Thị xã Mường Lay: Tổng diện tích 2,89ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 0,14ha;
- Đất ở tại nông thôn: 2,24ha;
- Đất ở tại đô thị: 0,51ha.

2.5. Huyện Tuần Giáo: Tổng diện tích 21,8ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 15,9ha;
- Đất ở tại nông thôn: 3,9ha;
- Đất ở tại đô thị: 2,0ha.

2.6. Huyện Tủa Chùa: Tổng diện tích 8,0ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 4,5ha;
- Đất ở tại nông thôn: 2,5ha;
- Đất ở tại đô thị: 1,0ha.

2.7. Huyện Mường Chà: Tổng diện tích 54,55ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 41,9ha;
- Đất ở tại nông thôn: 12,65 ha;

2.8. Huyện Mường Ảng: Tổng diện tích 6.941,47ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 6.407,69ha;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 246,95ha;
- Đất ở tại nông thôn: 272,22ha;
- Đất ở tại đô thị: 14,61ha.

2.9. Huyện Mường Nhé: Tổng diện tích 14,3ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 12,3ha;
- Đất ở tại nông thôn: 2,0ha.

2.10. Huyện Nậm Pồ: Tổng diện tích 20,0ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 18,0ha;
- Đất ở tại nông thôn: 2,0ha.

2.11. Huyện Điện Biên Đông: Tổng diện tích 23,5ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp: 20,0ha;
- Đất ở tại nông thôn: 3,0ha;
- Đất ở tại đô thị: 0,5ha.

3. Nguồn kinh phí thực hiện:

1. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân tại Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Điện Biên Phủ, thị xã Mường Lay, huyện Điện Biên: Sử dụng nguồn kinh phí chi sự nghiệp kinh tế hàng năm giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường;

2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư tại các huyện Mường Chà, Tuần Giáo, Điện Biên Đông, Mường Nhé, Nậm Pồ, Mường Ảng và Tủa Chùa: Sử dụng ngân sách của huyện theo phân cấp hiện hành và nguồn thu từ sử dụng đất, tiền thuê đất (10%) để thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai triển khai và thực hiện hoàn thành chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận được giao tại Điều 1 Quyết định này trước ngày 30/12/2019;

- Hướng dẫn, chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận; đồng thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý kịp thời những vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện.

2. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm:

- Chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận được giao tại Điều 1 Quyết định này trước ngày 30/12/2019.

- Báo cáo, tổng hợp những vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện kết quả thực hiện chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận được giao về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN