

Số: 262/TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 30 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo và mở rộng trụ sở Thành ủy, HĐND – UBND thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Công trình Cải tạo và mở rộng trụ sở Thành ủy, HĐND – UBND thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; đồng thời được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Điện Biên Phủ được phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04/7/2019.

Phạm vi thu hồi đất của công trình: Cải tạo và mở rộng trụ sở Thành ủy, HĐND – UBND thành phố Điện Biên Phủ có đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng. Để thuận tiện cho việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư cùng một ngày; trên cơ sở đề nghị ủy quyền thu hồi đất của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 1332/UBND-TNMT ngày 25/9/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung:

1. Ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng để thực hiện công trình Cải tạo và mở rộng trụ sở Thành ủy, HĐND – UBND thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật đất đai 2013.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan đến thu hồi đất, ban hành quyết định thu hồi đất theo nội dung ủy quyền đảm bảo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các quyết định thu hồi đất của mình trong việc thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến quyết định thu hồi đất. Xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc liên quan đến thu hồi đất trong và sau khi ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định hiện hành;

- Giải quyết khiếu nại tố cáo của tổ chức, công dân theo thẩm quyền được giao. Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có) và tổ chức cưỡng chế theo quy định hiện hành; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Báo cáo và gửi các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh;

- Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo và mở rộng trụ sở Thành ủy, HĐND – UBND thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 1332/UBND-TNMT ngày 25/9/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang sử dụng để thực hiện công trình Cải tạo và mở rộng trụ sở Thành ủy, HĐND – UBND thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra giám sát UBND thành phố Điện Biên Phủ trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan đến thu hồi đất, ban hành quyết định thu hồi đất theo nội dung ủy quyền đảm bảo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các quyết định thu hồi đất của mình trong việc thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến quyết định thu hồi đất. Xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc liên quan đến thu hồi đất trong và sau khi ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định hiện hành;

- Giải quyết khiếu nại tố cáo của tổ chức, công dân theo thẩm quyền được giao. Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có) và tổ chức cưỡng chế theo quy định hiện hành; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Báo cáo và gửi các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.


- Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện dự án.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN_(TQH). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN