

Số: 283./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 05... tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22/8/2018;

Căn cứ Văn bản số 2268/TTr-UBND ngày 03/8/2016 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng công trình Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên;

Trên cơ sở quy hoạch chi tiết xây dựng, khu du lịch sinh thái Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2018; Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét và ban hành Thông báo thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên, với một số nội dung sau:

I- Hồ sơ trình ban hành Thông báo thu hồi đất gồm:

1. Dự thảo Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Danh sách tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

3. Mảnh trích đo, chính lý bản đồ địa chính số 772 năm 2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

II- Nội dung trình UBND tỉnh

1. **Thu hồi đất** của Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Diện tích dự kiến thu hồi: **9.282,7 m²** tại các thửa đất số 38, 39, 40, 41, 62, 65 Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772 năm 2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

- Loại đất đang sử dụng: Các loại đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất thương mại, dịch vụ).

(Cụ thể có Danh sách tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu triển khai điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm từ ngày 08 tháng 11 năm 2018 đến ngày 15 tháng 11 năm 2018.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

Sau khi điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, tài sản, cây cối hoa màu của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến di chuyển và bàn giao đất trong tháng 12 năm 2018.

5. Tổ chức thực hiện:

a) UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo UBND phường Him Lam niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường Him Lam; gửi thông báo thu hồi đất đến Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

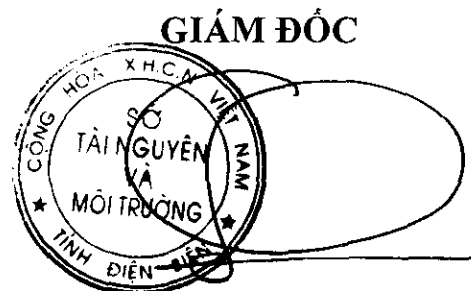
b) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất, cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND tỉnh thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

c) Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Him Lam và các đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất, cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



**DANH SÁCH TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC PHẠM VI
DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ KHÁCH CỤU CHIẾN BINH TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Kèm theo Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 05/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: m²

Số TT	Chủ sử dụng	Tờ số	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Chia ra các loại đất	
					TMD	BHK
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên	8	39	310.5	310.5	
			40	2,074.4	2074.4	
			41	4440.9	4440.9	
2	Bùi Văn Thọ	8	38	455.7		455.7
			62	1882.7		1882.7
			65	118.5		118.5
Tổng cộng			6	9,282.7	6,825.8	2,456.9

Số: /TB-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22/8/2018;

Tiếp theo Văn bản số 2268/TTr-UBND ngày 03/8/2016 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng công trình Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên;

Trên cơ sở quy hoạch chi tiết xây dựng, khu du lịch sinh thái Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2018; xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2018,

UBND tỉnh Điện Biên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Diện tích dự kiến thu hồi: **9.282,7 m²** tại các thửa đất số 38, 39, 40, 41, 62, 65 Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772 năm 2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

- Loại đất đang sử dụng: Các loại đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất thương mại, dịch vụ).

(Cụ thể có Danh sách tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu triển khai điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm từ ngày 08 tháng 11 năm 2018 đến ngày 15 tháng 11 năm 2018.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

Sau khi điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, tài sản, cây cối hoa màu của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến di chuyển và bàn giao đất trong tháng 12 năm 2018.

5. Tổ chức thực hiện:

a) UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo UBND phường Him Lam niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường Him Lam; gửi thông báo thu hồi đất đến Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất, cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND tỉnh thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

c) Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Him Lam và các đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất, cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trên đây là thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh thông báo đến tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường, Kế hoạch và đầu tư, Tư pháp, Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Him Lam;
- Các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi dự án;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mùa A Sơn

**DANH SÁCH TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC PHẠM VI
DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ KHÁCH CỰU CHIẾN BINH TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Kèm theo Thông báo thu hồi đất số 285/TB-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: m²

Số TT	Chủ sử dụng	Tờ số	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Chia ra các loại đất	
					TMD	BHK
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên	8	39	310.5	310.5	
			40	2,074.4	2074.4	
			41	4440.9	4440.9	
2	Bùi Văn Thọ	8	38	455.7		455.7
			62	1882.7		1882.7
			65	118.5		118.5
Tổng cộng			6	9,282.7	6,825.8	2,456.9