

Số: 1048/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên

Thực hiện Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ngày 14 tháng 12 năm 2018, Hội đồng thẩm định tỉnh đã tiến hành họp thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên. Trên cơ sở báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên với các nội dung chủ yếu như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định

1. Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

(1) Tờ trình số 1252/TTr-UBND ngày 22/11/2018 của UBND huyện Điện Biên về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Điện Biên;

(3) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2015 huyện Điện Biên tỷ lệ 1/25.000;

(4) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên tỷ lệ 1/25.000.

2. Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên

(1) Tờ trình số 1251/TTr-UBND ngày 22/11/2018 của UBND huyện Điện Biên về việc đề nghị thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên;

(3) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên tỷ lệ

1/25.000;

(4) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án kèm theo.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, bố cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án điều chỉnh và kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của huyện; Nội dung của Kế hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực.

2. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học

Trong báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên đã đưa ra được các cơ sở pháp lý và cơ sở khoa học của việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, tuy nhiên cần hoàn thiện bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

- Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016-2020 (Điều chỉnh) và Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ năm 2018;

- Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh kế hoạch vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn Chương trình MTQG năm 2018 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2017 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2018), tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh năm 2019, tỉnh Điện Biên.

3. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất

đất đến năm 2020 huyện Điện Biên cơ bản phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh phân bổ tại Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND huyện Điện Biên cần đánh giá cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Điện Biên; đồng thời đánh giá kết quả triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, kết quả thực hiện các công trình dự án trong 3 năm (2016,2017, 2018).

b) Về danh mục công trình dự án đến năm 2020 của huyện Điện Biên là **580 dự án** (dự án cho 5 năm từ 2016 đến năm 2020). Trong đó;

- Dự án có sử dụng đất an ninh là: **16 dự án**; kết quả thực hiện đến 2018 là 0 dự án, tỷ lệ 0%.

- Dự án có sử dụng đất quốc phòng là: **20 dự án** kết quả thực hiện đến 2018 là 01 dự án, tỷ lệ 11%.

- Dự án thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận là: **396 dự án** (theo báo cáo về thực hiện kế hoạch sử dụng đất từ năm 2016,2017, 2018) thực hiện 28 công trình dự án, tỷ lệ 4,25%.

- Dự án khác **125 dự án đất ở** (các xã).

- Dự án chuyển mục đích đất nông nghiệp là **23 dự án**.

Tổng số dự án đã thực hiện là: **29/580 dự án**, tỷ lệ 5%; theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đưa dự án vào thực hiện là 94 dự án; theo đó từ năm 2016 đến hết năm 2019 tổng dự án thực hiện là 123 dự án còn lại 457 dự án để thực hiện kế hoạch sử dụng đất trong một năm 2020 là chưa phù hợp với thực tế triển khai dự án trên địa bàn huyện. Đề nghị UBND huyện Điện Biên căn cứ vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên và các nguồn vốn khác để rà soát, xem xét tính khả thi triển khai thực hiện dự án trong 2 năm 2019 và năm 2020.

- Rà soát, xem xét bổ sung một số dự án đã có chủ trương đầu tư, dự kiến triển khai đầu tư đến năm 2020 cụ thể như: Nâng cấp cảng hàng không Điện Biên; Đường dây 110 Kv Điện Biên - Điện Biên Đông; Bãi hủy đạn của Kho 79/QK2.

c) Về chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân từ đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp sang đất ở: Đề nghị UBND huyện rà soát, việc chuyển mục đích của các hộ gia đình cá nhân đảm bảo không chồng chéo và phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn huyện, đặc biệt các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa nước (2 vụ với diện tích 3.795 m², 1 vụ với diện tích 5.822 m²); đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở nông thôn với diện tích 4.050 m² (trong đó chuyển mục đích dọc đường quốc lộ 12 khu Hạt 7 giao thông xã Thanh Nua, xã Hua Thanh và xã Noong Luống, Mường Phăng, Mường Pồn, Thanh An, Núa Ngam); khu đất đai truyền hình cạnh nghĩa trang Tông Khao, xã Thanh Nua (thuộc khu vực mở rộng nghĩa trang Thanh Nua); khu đất cạnh Quốc lộ 12 kéo dài (đoạn cầu Nậm Thanh xã Thanh Yên khu vực quy hoạch Nhà máy

gạo của Công ty Sông Cầu) và khu vực cạnh khu dân cư cư Bom La;

d) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất: Đề nghị chỉnh sửa, nội dung, kí hiệu, nền bản đồ...thông nhất giữa Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 với bản đồ sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên.

3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019

a) Danh mục dự án năm 2019 là **94 dự án**; trong đó chuyển tiếp 43 dự án, kế hoạch năm 2019 là 51 dự án:

- Đối với các dự án đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trong kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh. Đề nghị UBND huyện rà soát đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019. Cụ thể: Đường Tây Trang – bản Pa Thom; Đường 110kv Mường Lay - Điện Biên; Khu đô thị mới Nam Thanh Trường huyện ĐB, (UBND huyện Điện Biên chưa xác định trong kế hoạch);

- Đối với các công trình chưa trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trong kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như các dự án Nhà Văn hóa, sân vận động, chợ... xã Hua Thanh, Noong Luông... đề nghị UBND huyện không xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

- Bổ sung các dự án của tổ chức kinh tế đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư như 02 cửa hàng xăng dầu trên địa bàn xã Mường Phăng.


b) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019:

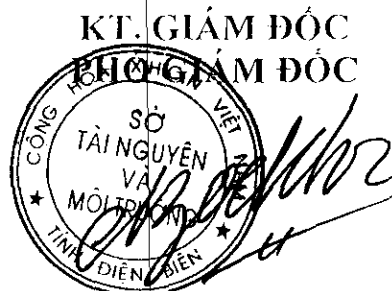
Nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa thể hiện trên nền bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, đề nghị điều chỉnh nội dung thể hiện bản đồ sử dụng đất năm 2019 theo đúng nền bản đồ điều chỉnh. Rà soát thống nhất các công trình dự án trên bản đồ, báo cáo thuyết minh và hiện trạng thực tế (như dự án nhà máy xử lý rác thải Púng Min, xã Pom Lót sai vị trí).

c) Bổ sung các nguồn thu từ đất trong việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện.

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên tiếp thu các ý kiến tham gia tham gia bằng Văn bản, ý kiến tham gia trực tiếp của các thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh và ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện báo cáo, Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên trình Hội đồng nhân dân huyện Điện Biên thông qua và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Điện Biên;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chỉ cục QLĐĐ;
- Lưu: VT. 



Ngôn Ngọc Khuê