

Số: 596 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 27 tháng 7 năm 2018

V/v tham gia đề xuất chủ trương đầu tư dự án
Trung tâm thương mại dịch vụ Tòa Chùa.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 844/SKHĐT-KTĐN ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Tòa Chùa.

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản, hồ sơ và các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Việc đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ Tòa Chùa là phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 22/6/2017.

2. Ngày 13 tháng 12 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở: Xây dựng, Công thương, Tài chính, UBND huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa và Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty tại thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, Công ty đang sử dụng đất với diện tích khoảng 3.196,5 m²; theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, vị trí khu đất quy hoạch xây dựng trung tâm thương mại với diện tích 2.300 m², 7 tầng, diện tích sàn xây dựng 8.200 m².

3. Vị trí khu đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh và trụ sở làm việc tại Quyết định số 959/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997 với thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/12/2017, Công ty đã sử dụng đất không hiệu quả; hiện tại Công ty chưa được UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 962/UBND-KTN ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh về thu hồi đất của Công ty CP thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại huyện Tòa Chùa; Văn bản số 1051/UBND-KTN ngày 24/4/2018 về phúc đáp Văn bản số 45/TMDLDB ngày 19/4/2018 của Công ty CP thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên do đó việc lấy ý kiến thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trung