

Số: 444/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 13 tháng 6 năm 2018

V/v đề nghị tham gia ý kiến về định giá đất để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 876/UBND-TH ngày 14/4/2018 về việc triển khai Thông báo số 456-TB/TU ngày 03/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; để có cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai các thủ tục để tiến hành định giá đất để nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Để thống nhất trong tổ chức thực hiện; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài chính cho ý kiến về dự toán kinh phí định giá đất và nguồn vốn thực hiện để làm cơ sở cho triển khai, tổ chức thực hiện. Cụ thể như sau:

I. Dự toán kinh phí định giá đất để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, xác định khoản mục chi phí bao gồm:

a) Thông tin về thửa đất cần định giá theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt:

- Địa điểm: Xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Loại đất cần xác định giá đất cụ thể:

Số TT	Loại đất	Diện tích (m ²)
	Đất ở	53.423,19
	Đất ở hỗn hợp	4.628,76
	Đất biệt thự đơn lập	8.776,98
	Đất ở liền kề	40.017,45
II	Đất thuê 50 năm trả tiền 1 lần	10.268,79
	Đất trường liên cấp	3.546,21
	Đất cây xanh TĐTT	6.722,58

Ghi chú: Đối với diện tích đất tái định cư và đất bàn giao lại cho tình quán lý sẽ xác định sau, chưa triển khai định giá lần này.

b) Tổng dự toán kinh phí:

Dự toán kinh phí định giá đất để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ là: 182.696.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng chẵn*). (có Dự toán kinh phí chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí thực hiện:

Đề nghị Sở Tài chính cho ý kiến về nguồn kinh phí để thực hiện. Trước mắt để khẩn trương tổ chức triển khai, sở Tài nguyên và Môi trường dự kiến kinh phí này do Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ ứng trước cho sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện.

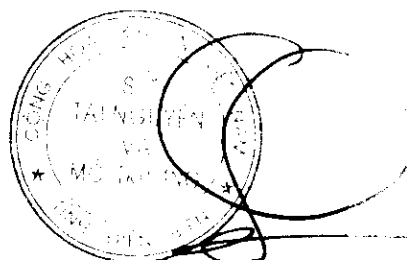
Sở Tài nguyên và Môi trường đã có thư mời và nhận được các hồ sơ liên quan của đơn vị tư vấn là Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc gửi kèm văn bản này để sở Tài chính tham gia ý kiến.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài chính quan tâm khẩn trương cho ý kiến bằng Văn bản để Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn