

Số: 101./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 8 tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Chà tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13/4/2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất gồm có:

1. Văn bản đề nghị gia hạn thuê đất các số 149/PLXĐB-QLKT ngày 7/3/2018 của Công ty xăng dầu Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00066/QSDĐ ngày 14 tháng 11 năm 2005 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

3. Xác nhận của Cục thuế tỉnh Điện Biên về nghĩa vụ tài chính.

II. Kết quả thẩm định:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Khu đất của Công ty xăng dầu Điện Biên xây dựng cửa hàng xăng dầu tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất tại Quyết định số 419/QĐ-UB-CN ngày 7/7/1998 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00066/QSDĐ ngày 14 tháng 11 năm 2005 với diện tích là 500,0m² đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 7/7/2018.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Trong thời gian sử dụng đất Công ty xăng dầu Điện Biên đã sử dụng đất đúng mục đích không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai và thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (*Có biên bản kiểm tra liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 10/4/2018*);

Đến nay, Công ty xăng dầu Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất với diện tích 500,0m² đất để sử dụng vào mục đích Xây dựng cửa hàng xăng dầu. Việc tiếp tục sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 huyện Mường Chà được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Chà tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13/4/2018.

3. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế; căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Công ty xăng dầu Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 500,0m² đất (*Năm trăm mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu.

Vị trí ranh giới khu đất gia hạn được xác định theo sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00066/QSDĐ ngày 14 tháng 11 năm 2005 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ tháng 5 năm 2018 đến tháng 5 năm 2048.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;

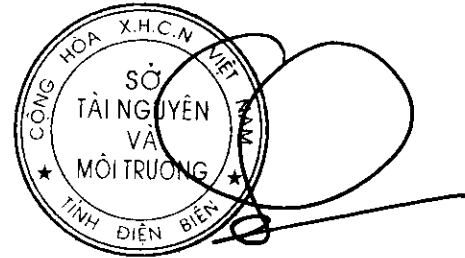
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty xăng dầu Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Chà tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13/4/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 500,0m² đất (*Năm trăm mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu.

Vị trí ranh giới khu đất gia hạn được xác định theo sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00066/QSDD ngày 14 tháng 11 năm 2005 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ tháng 5 năm 2018 đến tháng 5 năm 2048.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty xăng dầu Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Chà và Giám đốc Công ty xăng dầu Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN