

Số: 225/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 16 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi và giao đất để triển khai thực hiện dự án đầu tư:
Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở,
phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 2639/KH-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nội dung hồ sơ thu hồi và giao đất cụ thể như sau:

I- Hồ sơ thu hồi đất và giao đất

1. Hồ sơ thu hồi đất

- Thông báo số 41/TB-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng

đề đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Quyết định số 97/QĐ-UB ngày 02/2/1999 của UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là tỉnh Điện Biên (Có Biên bản liên ngành ngày 27/10/2015 kèm theo).

- Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý;

- Thông báo số 147/TB-STNMT ngày 4/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gia hạn quyền sử dụng đất thuê.

- Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

2. Hồ sơ giao đất

- Đơn xin giao đất ngày 15/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

- Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

II- Kết quả thẩm định

1. Đối với nội dung trình thu hồi đất:

a) Hồ sơ đề nghị thu hồi đất thực hiện đầy đủ theo quy định tại Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

b) Việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 4/8/2016 và được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04/7/2019.

c) Tổng diện tích đề nghị UBND tỉnh thu hồi là 39.289,5m² đất đang thuộc quyền quản lý của các tổ chức trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

- Diện tích 13.753,4 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 97/QĐ-UB ngày 02/2/1999; đến nay, diện tích trên đã hết hạn sử dụng đất và không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013; đồng thời, Công ty đã đồng ý trả lại một phần diện tích cho nhà nước để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá

quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (*Có Biên bản liên ngành kèm theo*).

- Diện tích 23.230,3 m² đất đang thuộc quyền quản lý của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (*đã được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 02/7/2013*). Diện tích đất này không phải bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai.

- Diện tích 2.305,8m² đất giao thông do UBND phường Him Lam quản lý. Diện tích đất này không phải bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 1, 2, 71, 100 - Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

2. Đối với nội dung trình giao đất:

a) Hồ sơ đề nghị giao đất thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

b) Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 4/8/2016 và được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4/7/2019; đồng thời, dự án được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018.

c) Nhu cầu sử dụng đất: Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án là 6,1 ha; trong đó, diện tích xin giao để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam (giai đoạn 1) là: 40.453,2 m² đất (*Bốn mươi nghìn bốn trăm năm mươi ba phẩy hai mét vuông*); trong đó:

- Diện tích 1.163,7 m² đất của hộ gia đình và tổ chức đã được UBND tỉnh Điện Biên thu hồi đất tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 29/5/2019. Các hộ đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

- Diện tích 39.289,5 m² đất của các tổ chức tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thu hồi tại mục 1 Tờ trình này.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

(*Có biểu 01a và 01b: Tổng hợp số thửa, diện tích kèm theo*).

d) Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Sở Tài nguyên và Môi trường đủ điều kiện được giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1).

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 39.289,5m² đất đang thuộc quyền quản lý của các tổ chức trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

a) Diện tích 13.753,4 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 97/QĐ-UB ngày 02/2/1999.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013; đồng thời, Công ty đã đồng ý trả lại một phần diện tích cho nhà nước để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (*Có Biên bản liên ngành kèm theo*).

b) Diện tích 23.230,3m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (*đã được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 02/7/2013*).

c) Diện tích 2.305,8m² đất giao thông do UBND phường Him Lam quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 1, 2, 71, 100 - Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

(Biểu chi tiết số thửa, tờ bản đồ kèm theo)

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường diện tích 40.453,2 m² đất (*Bốn mươi nghìn bốn trăm năm mươi ba phẩy hai mét vuông*) để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; trong đó:

- Diện tích 1.163,7 m² đất của hộ gia đình và tổ chức đã được UBND tỉnh Điện Biên thu hồi tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 (*thu hồi đất giai đoạn 1*).

- Diện tích 39.289,5m² đất của các tổ chức tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (*thu hồi tại mục I phần III Tờ trình này*).

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

(Có biểu 01a và 01b: Tổng hợp số thửa, diện tích kèm theo).

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Chủ đầu tư có trách nhiệm bảo toàn diện tích được giao và quản lý, sử dụng đất đúng mục đích đã ghi trong dự án.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Tổ chức thực hiện

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên xác định ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo mục 2, Phần III Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Đối với diện tích đất giao thông được giao trong quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo việc đi lại của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

b) Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

c) Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

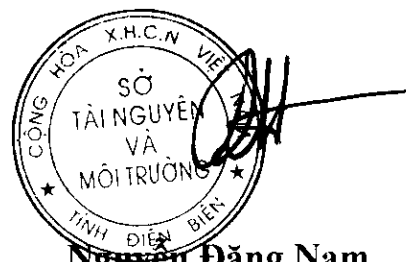
- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận gốc nếu có*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Công ty CPSXVL&XD Điện Biên;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

BIỂU CHI TIẾT CÁC TỔ CHỨC BỊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHŨ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Kèm theo Tờ trình số: 225/TTr-STNMT ngày... 16...tháng 8 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên				13.753,4	
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	2	35, 44, 45	12.972,1	
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	100	35	781,3	
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất				23.230,3	
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	1	35, 44	23.230,3	
3	UBND phường Him Lam				2.305,8	
	Đất giao thông	m ²	71	44, 45	2.305,8	
	Tổng Cộng				39.289,5	

BIỂU 01a: CHI TIẾT CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỂ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Kèm theo Tờ trình số: 225/TTr-STNMT ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)
1	Nguyễn Xuân Trinh - Cao Thị Hợi				103,5
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				103,5
	Đất trồng cây hàng năm khác	m ²	3	35	103,5
2	Nguyễn Tất Thắng - Nguyễn Thị Hương				18,0
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				18,0
	Đất ở đô thị: Đường rẽ vào xí nghiệp gạch, VT1	m ²	43	45	18,0
4	Phạm Xuân Khu - Vũ Thị Thúy				11,2
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				11,2
	Đất ở đô thị: Đường rẽ vào xí nghiệp gạch, VT1	m ²	45	45	11,2
5	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên				1.031,0
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	37	44	27,6
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	4	35	11,4
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	8	35	692,7
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (đề nghị thu hồi nốt)	m ²	8	35	227,2
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	55	44	67,2
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	59	45	4,9

BIỂU 01b: CHI TIẾT CÁC TỔ CHỨC BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỂ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Kèm theo Tờ trình số: *225/TTr-STNMT* ngày *16* tháng 8 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)
1	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên				13.753,4
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	2	35, 44, 45	12.972,1
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	100	35	781,3
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất				23.230,3
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	1	35, 44	23.230,3
3	UBND phường Him Lam				2.305,8
	Đất giao thông	m ²	71	44, 45	2.305,8
	Tổng Cộng				39.289,5

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày ... tháng ... năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số..... /TTr-STNMT ngày ... tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi là 39.289,5m² (*Ba mươi chín nghìn hai trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông*) đất đang thuộc quyền quản lý của các tổ chức trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

- Diện tích 13.753,4 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 97/QĐ-UB ngày 02/2/1999.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013; đồng thời, Công ty đã đồng ý trả lại một phần diện tích cho nhà nước để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (*Có Biên bản liên ngành kèm theo*).

- Diện tích 23.230,3m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (*đã được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 02/7/2013*).

- Diện tích 2.305,8m² đất giao thông do UBND phường Him Lam quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 1, 2, 71, 100 - Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

(Biểu chi tiết số thửa, tờ bản đồ kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất giao quyết định thu hồi đất cho Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên và các tổ chức có đất bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận gốc nếu có*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên; Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Him Lam; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên và tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



BIỂU CHI TIẾT CÁC TỔ CHỨC BỊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày.....tháng năm 2019 của UBND tỉnh

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên				13.753,4	
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	2	35, 44, 45	12.972,1	
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	100	35	781,3	
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất				23.230,3	
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	1	35, 44	23.230,3	
3	UBND phường Him Lam				2.305,8	
	Đất giao thông	m ²	71	44, 45	2.305,8	
	Tổng Cộng				39.289,5	

Số:/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số..... /TTr-STNMT ngày ... tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường diện tích 40.453,2 m² đất (Bốn mươi nghìn bốn trăm năm mươi ba phẩy hai mét vuông) để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; trong đó:

- Diện tích 1.163,7 m² đất của hộ gia đình và tổ chức đã được UBND tỉnh Điện Biên thu hồi tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 (thu hồi đất giai đoạn 1).

- Diện tích 39.289,5m² đất của các tổ chức tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018. (Có biểu 01a và 01b: Tổng hợp số thửa, diện tích kèm theo).

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Chủ đầu tư có trách nhiệm bảo toàn diện tích được giao và quản lý, sử dụng đất đúng mục đích đã ghi trong dự án.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam xác định ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Đối với diện tích đất giao thông được giao trong quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo việc đi lại của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên; Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Him Lam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



BIỂU 01a: CHI TIẾT CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày tháng năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)
1	Nguyễn Xuân Trinh - Cao Thị Hợi				103,5
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				103,5
	Đất trồng cây hàng năm khác	m ²	3	35	103,5
2	Nguyễn Tất Thắng - Nguyễn Thị Hương				18,0
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				18,0
	Đất ở đô thị: Đường rẽ vào xí nghiệp gạch, VT1	m ²	43	45	18,0
4	Phạm Xuân Khu - Vũ Thị Thúy				11,2
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				11,2
	Đất ở đô thị: Đường rẽ vào xí nghiệp gạch, VT1	m ²	45	45	11,2
5	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên				1.031,0
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	37	44	27,6
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	4	35	11,4
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	8	35	692,7
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (đề nghị thu hồi nốt)	m ²	8	35	227,2
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	55	44	67,2
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	59	45	4,9

BIỂU 01b: CHI TIẾT CÁC TỔ CHỨC BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỂ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày tháng năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)
1	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên				13.753,4
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	2	35, 44, 45	12.972,1
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	100	35	781,3
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất				23.230,3
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	1	35, 44	23.230,3
3	UBND phường Him Lam				2.305,8
	Đất giao thông	m ²	71	44, 45	2.305,8
	Tổng Cộng				39.289,5