

Số: 316 /STNMT-QLĐĐ
V/v triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị mới
Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Điện Biên, ngày 27 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18/4/2018.

Để triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 876/UBND-TH ngày 14/4/2018 về việc triển khai Thông báo số 456-TB/TU ngày 03/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Về thẩm quyền thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trên cơ sở điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18/4/2018, tổng nhu cầu sử dụng đất của Dự án là 265.852,33 m²; trong đó:

- Đất của Trung tâm hỗ trợ việc làm nông dân là 9.043,84 m²;
- Đất thanh thải lòng sông Nậm Rốm 46.092,98 m²;
- Đất giao thông, đường công vụ và đất hành lang bảo vệ nước mặt 17.751,14 m²;
- Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có nguồn gốc do nhận khoán của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên 192.964,37 m².

Trong phạm vi dự án có đất của tổ chức và đất của hộ gia đình, cá nhân nằm trên địa bàn huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ; mặt khác đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có nguồn gốc do nhận khoán của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên UBND tỉnh đã bàn giao cho UBND huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ quản lý nhưng chưa giao lại cho các hộ gia đình, cá nhân nên thực chất toàn bộ diện tích khu đất đang do tổ chức quản lý. Vì vậy việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

2. Về thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Năm 2014, để triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đô thị Nam Thanh Trường, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 về việc thành lập Ban chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đô thị Nam Thanh Trường, phường Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ do đồng chí Hoàng Văn Nhân, nguyên phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Trưởng ban

chỉ đạo. Tuy nhiên trên thực tế hiện nay Ban chỉ đạo theo Quyết định số 450/QĐ-UBND nêu trên chưa được kiện toàn lại và chưa hoạt động.

Do phạm vi thu hồi đất Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ nằm trên địa bàn huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, phải thu hồi diện tích lớn. Trong phạm vi thu hồi đất Dự án có nhiều trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý xây nhà ở, nhà xưởng, công trình kiến trúc trái quy định, nhiều trường hợp đã có văn bản ngăn chặn của UBND phường Thanh Trường hoặc khi xây dựng có bản cam kết với UBND phường Thanh Trường khi Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản mới xây dựng. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thu hồi đất, giao đất, thu tiền sử dụng đất sẽ rất phức tạp.

Căn cứ Khoản 1 Điều 68 Luật Đất đai năm 2013, đề nghị UBND tỉnh thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ (sau đây gọi tắt là Hội đồng) để kịp thời xử lý các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời hủy bỏ Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Ban chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đô thị Nam Thanh Trường, phường Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ.

3. Kiến nghị

Nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, giao cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh xử lý một số nội dung sau:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trình UBND tỉnh thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm tham mưu, trình UBND tỉnh Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ theo quy định hiện hành.

c) Về thành phần, nhiệm vụ của Hội đồng:

- Lãnh đạo UBND tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng;
- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường làm Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Các Ủy viên gồm: Đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh; Công an tỉnh lãnh đạo UBND huyện Điện Biên, UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường làm thư ký Hội đồng;

- Nhiệm vụ của Hội đồng: Tham mưu giúp UBND tỉnh tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; tháo gỡ khó khăn vướng mắc (nếu có), đôn đốc chỉ đạo các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi

trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định hiện hành và Thông báo số 456-TB/TU ngày 03/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

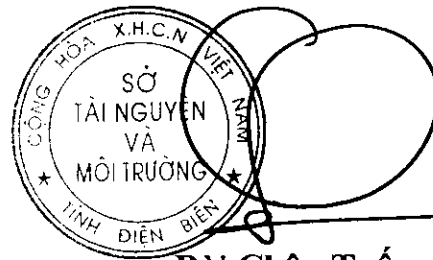
- Hội đồng được thành lập Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng. Chủ tịch Hội đồng có trách nhiệm ban hành quy chế làm việc, phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng và Tổ chuyên viên giúp việc. Cơ quan thường trực của Hội đồng là sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn