

Số: 23/STNMT- VPĐKĐĐ

Điện Biên, ngày 10 tháng 6 năm 2019

V/v trả lời đơn đề nghị của ông Phan Thành Chi trú tại Tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Ông Phan Thành Chi trú tại Tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn đề nghị của ông Phan Thành Chi, địa chỉ Tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời ông như sau:

**I- Nội dung đơn đề nghị:**

1. Tại sao theo quy định của Pháp luật, thửa đất của gia đình tôi thuộc diện được cấp quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất, nhưng gia đình tôi vẫn phải nộp 5 triệu tiền sử dụng đất?

2. Việc thu tiền sử dụng đất của gia đình tôi là đúng hay sai?, nếu sai thì cơ quan Nhà nước nào có trách nhiệm giải quyết.

**II- Nội dung trả lời:**

1. **Đối với nội dung:** Tại sao theo quy định của Pháp luật, thửa đất của gia đình tôi thuộc diện được cấp quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất, nhưng gia đình tôi vẫn phải nộp 5 triệu tiền sử dụng đất?

Thực hiện Thông báo số 120/TB-TU ngày 19/01/1999 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu (nay là Điện Biên) về việc cấp đất làm nhà ở, xử lý một số đơn khiếu nại của công dân về đất đai khu vực thị xã Điện Biên Phủ; theo đó, hộ ông Phan Thành Chi và vợ là Nguyễn Thị Thủy là hộ thuộc diện bố trí sắp xếp lại khu dân cư quy hoạch cạnh Điện lực;

Trên cơ sở Đơn và biên lai số No 008201 ngày 28/10/1998 tạm thu tiền sử dụng đất 5 triệu đồng của hộ ông Phan Thành Chi, Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) đã trình UBND tỉnh giao đất làm nhà ở gia đình tại Văn bản số 93/CV- ĐC ngày 11/5/1999; hộ ông Phan Thành Chi được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) giao đất làm nhà ở tại thị xã Điện Biên Phủ tại Quyết định số 622/QĐ-UB ngày 20/7/1999 với diện tích 121,9 m<sup>2</sup> tại phố Mường Thanh 3, phường Mường Thanh, thị xã Điện Biên Phủ thuộc khu dân cư: Quy hoạch cạnh Điện lực Lai Châu.

Như vậy, số tiền nộp 5 triệu đồng là số tiền tạm thu tiền sử dụng đất trong tổng số 14.663.000 đồng theo Quyết định số 622/QĐ-UB ngày 20/7/1999 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) mà gia đình ông phải nộp.

(Có hồ sơ kèm theo)

## 2. Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Điện Biên Phủ đã cấp cho gia đình ông Phan Thành Chi

UBND thành phố Điện Biên Phủ đã căn cứ hồ sơ kê khai của gia đình ông để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hồ sơ gồm có:

- Đơn xin cấp GCN QSDĐ ngày 4/4/2006 của ông Phan Thành Chi (tại mục 2.7 của đơn kê khai thửa đất có nguồn gốc khai phá năm 1972 - Biên bản thanh tra 1993; đơn được UBND phường Mường Thanh xác nhận đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, có nguồn gốc khai phá năm 1972 - Biên bản thanh tra 1993);

- Đơn xác minh nguồn gốc đất ngày 4/4/2006, thửa đất có nguồn gốc khai phá năm 1972, làm nhà ở, diện tích 121,9m<sup>2</sup> được sử dụng ổn định từ năm 1972 được tổ dân phố và UBND phường Mường Thanh xác nhận;

- Trích lục thực địa thửa đất số 14a, tờ bản đồ 313-II-C-d do UBND phường Mường Thanh thực hiện ngày 4/4/2006;

- Biên lai thu thuế nhà đất từ năm 2000 - 2006;

- Biên bản kiểm tra đất đai và sổ hộ khẩu ngày 25/10/1993.

Như vậy, trong hồ sơ kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Phan Thành Chi và vợ là bà Nguyễn Thị Thủy đã không kê khai Quyết định giao đất số 622/QĐ-UB ngày 20/7/1999 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) và Biên lai nộp tiền sử dụng đất;

Từ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận nêu trên, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã không cập nhật thông tin thửa đất của gia đình ông Phan Thành Chi thuộc đối tượng được giao đất theo Thông báo số 120/TB-TU ngày 19/01/1999 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu dẫn đến đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 762429 số vào sổ: H04678/QSDĐ ngày 03/5/2006 cho hộ ông Phan Thành Chi và bà Nguyễn Thị Thủy có nguồn gốc sử dụng đất: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất" là không đúng.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ kiểm tra, bổ sung hồ sơ và thực hiện đính chính lại nguồn gốc sử dụng đất đối với hộ ông Phan Thành Chi và bà Nguyễn Thị Thủy theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời đơn của ông Phan Thành Chi, địa chỉ tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để ông được biết./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố ĐBP;
- Chi cục QLDD;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND phường Mường Thanh;
- Lưu: VT



Nguyễn Đăng Nam