

Số: 3.42/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 25 tháng 12 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ủy quyền cho UBND huyện Mường Ảng quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Dự án: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Ảng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018. Dự án đã được UBND huyện Mường Ảng phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 25/6/2017.

Phạm vi thu hồi đất của Dự án có cả hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng. Để thuận tiện cho việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư cùng một ngày; trên cơ sở đề nghị ủy quyền thu hồi đất của UBND huyện Mường Ảng tại Văn bản số 1289/TTr-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2018; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung:

1. Ủy quyền cho UBND huyện Mường Ảng quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng để thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật đất đai 2013.

2. Ủy ban nhân dân huyện Mường Ảng có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan đến thu hồi đất, ban hành quyết định thu hồi đất theo nội dung ủy quyền đảm bảo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các quyết định thu hồi đất của mình trong việc thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến quyết định thu hồi đất. Xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc liên quan đến thu hồi đất trong và sau khi ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định hiện hành;

- Giải quyết khiếu nại tố cáo của tổ chức, công dân theo thẩm quyền được giao. Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có) và tổ chức cưỡng chế theo quy định hiện hành; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Báo cáo và gửi các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

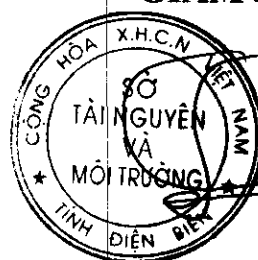
- Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Mường Ảng;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị ủy quyền cho UBND huyện Mường Ảng quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của UBND huyện Mường Ảng tại 1289/TTr-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Mường Ảng quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng để thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra giám sát UBND huyện Mường Ảng trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Mường Ảng có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan đến thu hồi đất, ban hành quyết định thu hồi đất theo nội dung ủy quyền đảm bảo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các quyết định thu hồi đất của mình trong việc thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến quyết định thu hồi đất. Xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc liên quan đến thu hồi đất trong và sau khi ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định hiện hành;

- Giải quyết khiếu nại tố cáo của tổ chức, công dân theo thẩm quyền được giao. Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có) và tổ chức cưỡng chế theo quy định hiện hành; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Báo cáo và gửi các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện dự án.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Ảng và các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN_(TQH).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số: 1469/QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày 25 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 421/SXD-KTXHTH ngày 05/5/2016 của Sở Xây dựng công bố đơn giá nhân công trong xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt danh mục và giao chủ đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng;

Căn cứ Báo cáo số 31/BCTĐ-KT&HT ngày 25/6/2018 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng do Công ty TNHH Xây dựng Bình Long tỉnh Điện Biên lập;

Xét Tờ trình số 46a/TTr-KT&HT ngày 25/6/2018 của phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện về việc đề nghị phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán công trình: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng.
2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mường Ảng.
3. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH Xây dựng Bình Long tỉnh Điện Biên.

4. Chủ nhiệm lập BCKTKT: Kỹ sư Vũ Văn Bùi.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng

Giải phóng mặt bằng, san nền thao trường huấn luyện võ thuật, thể thao Công an huyện Mường Ảng nhằm hoàn thiện, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng, tạo cảnh quan sạch đẹp, khang trang; việc đầu tư xây dựng thao trường để huấn luyện võ thuật - thể thao là yêu cầu của ngành đáp ứng nhu cầu của cán bộ chiến sĩ hoàn thành nhiệm vụ và là nơi huấn luyện, đảm bảo yêu cầu công tác của đơn vị.

6. Nội dung và quy mô đầu tư

6.1. Phần san nền, mặt bằng Diện tích san nền $S = 16.180m^2$. Diện tích sử dụng $S=14.572m^2$. Ô lưới san nền $10 \times 10m$. Độ dốc san nền trung bình từ 0% -:- 0,20%. Mái dốc đào sử dụng mái 1/0,75. Mái dốc đắp sử dụng mái 1/1,50. Độ chặt yêu cầu của lô đắp đảm bảo độ chặt $K=0,95$.

6.2. Hạng mục vận chuyển:

Vận chuyển cự ly 3km bằng Ô tô tự đổ 22 tấn đến bãi chứa đất thải của huyện tại bản Pá Cha, xã Ảng Tờ, huyện Mường Ảng.

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.

8. Diện tích sử dụng đất: $16.180m^2$.

9. Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: Cấp IV, Nhóm C

10. Phương án giải phóng mặt bằng: Chủ đầu tư phối hợp với UBND thị trấn, Tổ chức phát triển quỹ đất để tổ chức giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

11. Tổng mức đầu tư (làm tròn) 4.500.000.000 đồng. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	3.098.164.567 đồng.
+ Chi phí giải phóng mặt bằng (tạm tính)	850.000.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	85.602.287 đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	268.594.325 đồng.
+ Chi phí khác:	136.549.937 đồng.
+ Chi phí dự phòng	61.088.884 đồng.

- Tổng dự toán phê duyệt là căn cứ để quản lý các chi phí xây dựng công trình.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện năm 2018 (hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình là 850.000.000 đồng); các nguồn vốn khác năm 2018 và các năm tiếp theo.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2019.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý điều hành dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với đơn vị quản lý, điều hành dự án có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đúng với các quy định hiện hành. Công tác nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, thanh quyết toán dự án hoàn thành phải căn cứ vào khối lượng thi công thực tế và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng huyện; Giám đốc: Tổ chức phát triển quỹ đất, Khoa bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Thanh Hải

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH: GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, SAN NỀN THAO TRƯỜNG HUẤN LUYỆN VÔ THUẬT, THỂ THAO CÔNG AN HUYỆN MƯỜNG ANG



Kèm theo Quyết định số: 1464 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của UBND huyện Mường Ang

Đơn vị tính : đồng

STT	Chi phí mục chi phí	Ký hiệu	Định mức	Hệ số	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Chi phí sau thuế
1	Chi phí xây dựng	Gcpxd				2.816.513.242	281.651.325	3.098.164.567
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính, phụ trợ tam phục vụ thi công	Gxd				2.816.513.242	281.651.325	3.098.164.567
	+ HẠNG MỤC: SAN NỀN	Gxd.1				817.577.435	81.757.744	899.335.179
	+ HẠNG MỤC: VẬN CHUYỂN	Gxd.2				1.998.935.806	199.893.581	2.198.829.387
2	Chi phí giải phóng mặt bằng (Tạm)	Gtb						850.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	Gqlda	2,763 %		2,763% x (Gxd+Gtb)	77.820.261	7.782.026	85.602.287
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv			Gtv1 : Gtv35			268.594.325
4.1	Chi phí khảo sát	Gtv1						22.965.817
4.2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Gtv9	4,51 %		4,51% x (Gxd+Gtb)	127.024.747	12.702.475	139.727.222
4.3	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	Gtv19	0,197 %		0,197% x Gxd	5.548.531	554.853	6.103.384
4.4	Chi phí thẩm tra dự toán công trình	Gtv20	0,191 %		0,191% x Gxd	5.379.540	537.954	5.917.494
4.5	Chi phí Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Gtv21	0,388 %		0,388% x GXD (Dự toán gói thầu)	11.255.914	1.125.591	12.381.505
4.6	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv25	0,05 %		0,05% * GGTXD (Dự toán gói thầu)	1.000.000		1.000.000
4.7	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv28	0,05 %		0,05% * GGTXD (Dự toán gói thầu)	1.000.000		1.000.000
4.8	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gtv30	2,566 %		2,566% x Gxd	72.271.730	7.227.173	79.498.903
5	Chi phí khác	Gk			Gk1 : Gk9			136.549.937

5.1	Chi phí hạng mục chung	Gk2			84.495.397	8.449.540	92.944.937
5.2	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Thông tư 209/2016/TT-BTC)	Gk5	0,019 %		855.000		855.000
5.3	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Gk7	0,95 %		42.750.000		42.750.000
6	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	Gdpl					61.088.884
	TỔNG CỘNG						4.500.000.000
	LÀM TRÒN	Gtmdt					4.500.000.000

(Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn) 