

Số 17/TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 27 tháng 01 năm 2019

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp đường vào khu di tích sở chỉ huy chiến dịch Điện Biên Phủ ở Mường Phăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 92/TB-HĐTDGD ngày 17/01/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất dự án: Nâng cấp đường vào khu di tích sở chỉ huy chiến dịch Điện Biên Phủ ở Mường Phăng;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

*** Đất ở tại nông thôn:**

- Xã Tà Lèng:

+ Bản Kê Nênh, vị trí 1: 600.000 đồng/m²;

+ Bản Nà Nghè, vị trí 1: 480.000 đồng/m²;

- Xã Mường Phăng

Đường trung tâm xã đi Nà Nghè: Đoạn từ ngã 3 đi Nà Nhạn đến giáp ranh xã Pá Khoang, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

- Xã Pá Khoang:

+ Đường trung tâm Mường Phăng đi Nà Nghè, đoạn từ tiếp giáp xã Mường Phăng đến cầu tràn bản Co Thón, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

+ Đoạn từ ngã 3 bản Hà II hướng đi Nà Nghè đến giáp ranh xã Tà Lèng, thành phố Điện Biên Phủ, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

+ Đường trung tâm xã Mường Phăng đi Nà Nghè, đoạn từ cầu tràn bản Co Thón đến ngã 3 đi bản Co Muông, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

- **Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ tại nông thôn:** Đoạn từ ngã 3 bản Há II hướng đi Nà Nghè đến giáp ranh xã Tà Lèng, thành phố Điện Biên Phủ, vị trí 1: 210.000 đồng/m²;

*** Đất nông nghiệp:**

- Xã Tà Lèng:

- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 63.000 đồng/m²;
- + Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;
- + Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;
- + Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 40.000 đồng/m²;

- Xã Mường Phăng:

- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 63.000 đồng/m²;
- + Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;

- Xã Pá Khoang:

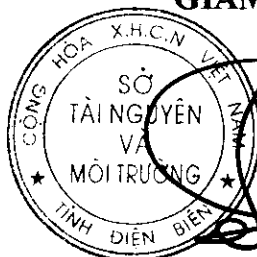
- + Đất trồng lúa nước 2 vụ, vị trí 1: 75.000 đồng/m²;
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 63.000 đồng/m²;
- + Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;
- + Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;
- + Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 40.000 đồng/m²;
- + Đất rừng sản xuất, vị trí 1: 7.500 đồng/m²;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ. /hs

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 01 năm 2019

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp đường vào khu di tích sở chỉ huy chiến dịch Điện Biên Phủ ở Mường Phăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp đường vào khu di tích Sở chỉ huy chiến dịch Điện Biên Phủ ở Mường Phăng; Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 26 tháng 2 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nâng cấp Đường vào khu di tích Sở chỉ huy chiến dịch Điện Biên Phủ ở Mường Phăng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 01 năm 2019 và Thông báo số 92/TB-HĐTĐGD, ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp đường vào khu di tích sở chỉ huy chiến dịch Điện Biên Phủ ở Mường Phăng, như sau:

*** Đất ở tại nông thôn:**

- Xã Tà Lèng:

+ Bàn Kê Nênh, vị trí 1: 600.000 đồng/m²;

+ Bàn Nà Nghè, vị trí 1: 480.000 đồng/m²;

- Xã Mường Phăng

Đường trung tâm xã đi Nà Nghè: Đoạn từ ngã 3 đi Nà Nhạn đến giáp ranh xã Pá Khoang, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

- Xã Pá Khoang:

+ Đường trung tâm Mường Phăng đi Nà Nghè, đoạn từ tiếp giáp xã Mường Phăng đến cầu tràn bản Co Thón, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

+ Đoạn từ ngã 3 bản Hà II hướng đi Nà Nghè đến giáp ranh xã Tà Lèng, thành phố Điện Biên Phủ, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

+ Đường trung tâm xã Mường Phăng đi Nà Nghè, đoạn từ cầu tràn bản Co Thón đến ngã 3 đi bản Co Muông, vị trí 1: 300.000 đồng/m²;

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ tại nông thôn: Đoạn từ ngã 3 bản Hà II hướng đi Nà Nghè đến giáp ranh xã Tà Lèng, thành phố Điện Biên Phủ, vị trí 1: 210.000 đồng/m²;

*** Đất nông nghiệp:**

- Xã Tà Lèng:

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 63.000 đồng/m²;

+ Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 40.000 đồng/m²;

- Xã Mường Phăng:

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 63.000 đồng/m²;

+ Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;

- Xã Pá Khoang:

+ Đất trồng lúa nước 2 vụ, vị trí 1: 75.000 đồng/m²;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 63.000 đồng/m²;

+ Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1: 71.000 đồng/m²;

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 40.000 đồng/m²;

+ Đất rừng sản xuất, vị trí 1: 7.500 đồng/m²;

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm

phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**