

Số: 223 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2019 về việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ.

Trên cơ sở Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả triển khai thực hiện xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ; cụ thể như sau:

I- Kết quả thực hiện xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ

1. Về tham mưu thu hồi đất

- Thực hiện Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/7/2019.

- Thực hiện Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 644/TB-STNMT ngày 08/7/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh. Theo đó, yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên một số nội dung sau:

(1) Tiến hành tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ, di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê xong trước ngày 15/7/2019. Báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 17/7/2019.

(2) Thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xong trước ngày 19/7/2019;

(3) Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường xong trước ngày 19/7/2019;

Tuy nhiên, đến hết ngày 01/8/2019, Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên chưa chấp hành đầy đủ việc tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ, di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê; chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 2123/UBND-KTN ngày 17/7/2019; ngày 02 tháng 8 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 763/STNMT-QLĐĐ về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên đối với dự án xây dựng Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên thực hiện tháo dỡ các công trình vi phạm trong phạm vi dự án Bãi đỗ xe tĩnh và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án, trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê theo quyết định thu hồi giao đất; trường hợp Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không tự tháo dỡ hoặc chưa hoàn thành việc tháo dỡ các công trình vi phạm, đề nghị Sở Xây dựng và UBND thành phố Điện Biên Phủ sớm triển khai việc cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019.

Tuy nhiên, đến nay Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên chưa chấp hành đầy đủ việc tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ, di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê; chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Kết quả thực hiện việc tháo dỡ các công trình vi phạm

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và báo cáo của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tại Báo cáo số 334/BC-KDTH ngày 07/9/2019; kết quả tháo dỡ cụ thể như sau:

- Bến xe khách tỉnh Điện Biên đã thực hiện tháo dỡ Cầu rửa xe diện tích xây dựng 35m² xây dựng trên đất nông nghiệp khác, tháo dỡ Nhà vệ sinh xây dựng vi phạm tĩnh không Sân bay, hạ thấp chiều cao Nhà bảo vệ xây dựng tạm (Nhà xây cấp 4 kết hợp khung thép) 01 tầng trên đất thương mại dịch vụ do vi phạm chiều cao tĩnh không Sân bay.

Như vậy, Bến xe khách tỉnh Điện Biên đã tiến hành tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, công trình vi phạm chiều cao tĩnh không; hạ thấp chiều cao tĩnh không đối với công trình vi phạm. Bến xe khách tỉnh chưa tiến hành tháo dỡ 02 công trình xây dựng không có giấy phép, xây dựng không đúng quy hoạch chi tiết.

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên đã tiến hành tháo dỡ Nhà Gara xe 1 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 148 m², xây dựng trên đất nông nghiệp khác, xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay.

Như vậy, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông đã tiến hành tháo dỡ 01 công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, công trình vi phạm chiều cao tính không. Công ty chưa tiến hành tháo dỡ 04 công trình xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay, xây dựng không có giấy phép và xây dựng không đúng quy hoạch chi tiết.

- Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt không thực hiện tháo dỡ 07 công trình vi phạm xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tính không sân bay Điện Biên Phủ.

- Công ty cổ phần du lịch Xuân Long tỉnh Điện Biên đã thực hiện tháo dỡ 250m² tại Nhà cấp 4 (khung bê tông cốt thép) đang xây dựng 01 tầng, chiều cao công trình 3,75m do vi phạm do không có giấy phép xây dựng, xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay; đã cắt bỏ trụ cầu thang Nhà khung thép lắp ghép.

Như vậy, Công ty cổ phần du lịch Xuân Long đã thực hiện tháo dỡ một phần của 01 công trình vi phạm đang xây dựng trên đất nông nghiệp, vi phạm chiều cao tính không. Công ty không tiến hành tháo dỡ 08 công trình còn lại xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay, xây dựng không có giấy phép và xây dựng không đúng quy hoạch chi tiết.

- Công ty TNHH thương mại Thái Thành không thực hiện tháo dỡ 07 công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tính không sân bay Điện Biên Phủ.

- Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không thực hiện tháo dỡ 07 công trình vi phạm xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tính không sân bay Điện Biên Phủ.

3. Về xây dựng phương án quản lý sử dụng quỹ đất

Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và các đơn vị liên doanh không tiến hành tháo dỡ toàn bộ các công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không có giấy phép, xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt, xây dựng vi phạm chiều cao tính không sân bay và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án; chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Mặt khác, quy hoạch phân khu khu vực phía Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên đang được UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng thực hiện chưa được phê duyệt. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện được việc xây dựng phương án quản lý sử dụng quỹ đất được giao đảm bảo hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

II- Kết luận, kiến nghị

1. Kết luận

Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên chưa chấp hành đầy đủ việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ theo Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2019 và Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất. Cụ thể:

- Không thực hiện tháo dỡ toàn bộ các công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tĩnh không sân bay trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án;

- Chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.


- Chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về thuê đất theo theo Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2019.

2. Kiến nghị

Từ các lý do trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ triển khai việc cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019 để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy hoạch.

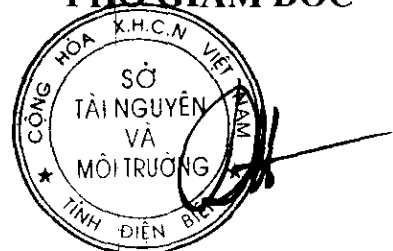
- Yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên khẩn trương nộp đủ tiền thuê đất còn thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả triển khai thực hiện xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở ngành: Xây dựng, Thanh tra tỉnh; Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố ĐBP;
- Công ty CPVT ô tô Điện Biên;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ; Ttra Sở;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam