

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
ĐOÀN THANH TRA  
(Theo Quyết định số 201/QĐ-STNMT  
ngày 12/11/2018)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 11 tháng 4 năm 2019

Số: 75 /BC-ĐTTr

## BÁO CÁO

**Kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý,  
sử dụng đất đai đối với Công ty TNHH xây dựng Vương Quốc Anh**

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/ 2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đai đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đai đối với thửa đất của Công ty TNHH xây dựng Vương Quốc Anh tại địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Quá trình thanh tra, đã kiểm tra, xác minh trực tiếp đối với các nội dung thanh tra. Sau đây là kết quả thanh tra:

### **I. Khái quát chung:**

- Công ty TNHH xây dựng Vương Quốc Anh (viết tắt là Công ty) có địa chỉ trụ sở tại tổ dân phố 6, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Người đại diện: Bà Trần Thị Linh - Chức vụ: Giám đốc Công ty.

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên có mã số 5600182015 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 25/4/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 09/01/2015.

- Công ty có số tài khoản 12010003698888 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Sở giao dịch 1 Hà Nội.

- Loại hình hoạt động: Công ty TNHH hai thành viên trở lên.

### **II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

#### **1. Về hồ sơ pháp lý**

Công ty được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 26/01/2011; ký Hợp đồng thuê đất số 26/HĐTD ngày 06/6/2011 với UBND tỉnh Điện Biên; được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00579 ngày 11/7/2011. Cụ thể:

Diện tích đất thuê: 4.500 m<sup>2</sup>;

Thời hạn thuê đất: từ tháng 01/2011 đến 01/2054

Mục đích sử dụng đất: làm cơ sở sản xuất kinh doanh (xây dựng cơ sở sản xuất gạch lát nền ngoài trời).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**2. Về hiện trạng sử dụng đất:** Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 17/12/2018 cho thấy:

- Công ty sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề; Hình thể, diện tích thửa đất không thay đổi so với sơ đồ thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp.

- Tài sản trên thửa đất gồm 06 nhà cấp IV (02 nhà xưởng lợp tôn phục vụ sản xuất gạch; 02 dãy nhà ở công nhân và 02 dãy nhà làm việc); thời điểm kiểm tra Công ty đang tạm dừng sản xuất (lý do: số lượng gạch sản xuất ra còn nhiều chưa tiêu thụ hết, Công ty sẽ hoạt động trở lại sau khi tiêu thụ hết số gạch tồn đọng).

- Quá trình hoạt động sản xuất Công ty ký Hợp đồng liên kết với Trại giam Nà Tấu - Cục C10 - Bộ Công an về việc tổ chức lao động hướng nghiệp dạy nghề cho phạm (hợp đồng liên kết số 125/HĐLK ngày 05/9/2018).

**3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính:** Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### **III. Kết luận, kiến nghị và biện pháp xử lý**

#### **1. Kết luận**

Từ những kết quả thanh tra tại thửa đất do Công ty được nhà nước cho thuê đất nêu trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Đoàn thanh tra kết luận những nội dung sau:

- Việc chấp hành pháp luật về đất đai: Công ty đã chấp hành tốt công tác quản lý sử dụng đất khi được nhà nước cho thuê đất và đã hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định. Công ty đã sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích được thuê, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề; hình thể thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Công ty đã thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định.

#### **2. Kiến nghị và biện pháp xử lý**

Trên cơ sở kết quả thanh tra việc quản lý sử dụng đất đối với Công ty TNHH xây dựng Vương Quốc Anh được UBND tỉnh cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Đoàn thanh tra thống nhất kiến nghị với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét xử lý nội dung sau:

Tại thời điểm thanh tra Công ty đang tạm dừng sản xuất, do đó không phát sinh việc hướng nghiệp dạy nghề cho phạm nhân; yêu cầu Công ty dừng việc thực hiện Hợp đồng liên kết với Trại giam Nà Tấu - Cục C10 - Bộ Công an về việc tổ chức lao động hướng nghiệp dạy nghề cho phạm. Nếu không tiếp tục sản xuất theo mục đích được thuê đất, đề nghị công ty thực hiện thủ tục trả lại đất thuê cho Nhà nước do không có nhu cầu sử dụng theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH xây dựng Vương Quốc Anh, Đoàn Thanh tra xin ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kết luận./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở;
- Các thành viên ĐTTr;
- Lưu: HSTTr.

**TM. ĐOÀN THANH TRA  
TRƯỞNG ĐOÀN**



*Nguyễn Trọng Giao*

**Nguyễn Trọng Giao  
Phó chánh thanh tra sở TN&MT**