

Số: 76./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị gia hạn thuê đất gồm có:

1. Đơn xin gia hạn thuê đất số 430/NHNoĐB ngày 01/6/2017 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00086/QSDD ngày 31 tháng 5 năm 2005 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp;

3. Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 13 tháng 6 năm 2017.

4. Xác nhận của Cục thuế tỉnh Điện Biên về nghĩa vụ tài chính (*Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước*).

II. Kết quả thẩm định:

1. Khu đất Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên đang sử dụng tại tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho phép thuê đất tại Quyết định số 136/QĐ-UB-ĐC ngày 31/03/1998 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của

Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00086/QSĐĐ ngày 31 tháng 5 năm 2005 với diện tích là 5.368,0m² đất (*Năm nghìn ba trăm sáu mươi tám mét vuông*); để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng trụ sở làm việc và giao dịch). Hình thức sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Hiện trạng sử dụng đất: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên đang quản lý, sử dụng tổng diện tích 5.770,0 m² đất (*Năm nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông*) tăng 402,0 m² đất so với Quyết định số 136/QĐ-UB-ĐC ngày 31/03/1998 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00086/QSĐĐ ngày 31 tháng 5 năm 2005, tăng do: đo đạc lại.

Vị trí, ranh giới xác định tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 4 Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 13 tháng 6 năm 2017.

3. Trong thời gian thuê đất Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên đã sử dụng đất đúng mục đích không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai hiện hành (*Có Biên bản liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất đai của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 11/01/2018*);

Đến nay, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất để sử dụng vào mục đích: Làm trụ sở làm việc và giao dịch. Việc tiếp tục sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017.

4. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế, căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Làm trụ sở làm việc và giao dịch.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 5.770,0m² đất (*Năm nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông*) tại địa bàn tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Làm trụ sở làm việc và giao dịch.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2018 đến ngày 01 tháng 4 năm 2048.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 4 Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 13 tháng 6 năm 2017.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành.

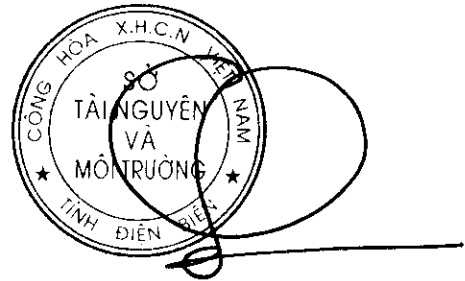
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được gia hạn thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Ngân hàng NN&PTNTVN-CNTĐB;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 5.770,0m² đất (*Năm nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông*) tại địa bàn tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Làm trụ sở làm việc và giao dịch.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2018 đến ngày 01 tháng 4 năm 2048.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 4 Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 13 tháng 6 năm 2017.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính và xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên.

2. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành.

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được gia hạn thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

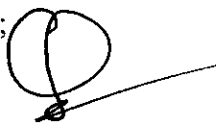
3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN