

Số: ~~79~~../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày ~~13~~ tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình:
**Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ
tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Công an tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Mường Lay;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Công an tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ giao đất gồm có:

- Đơn xin giao đất ngày 26/01/2018 của Công an tỉnh Điện Biên;
- Tờ trình số 385/TTr-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thị xã Mường Lay về việc đề nghị giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên xây dựng Sân bãi tập luyện cho cán bộ, chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ;
- Quyết định số 136/QĐ-CAT-PH41 ngày 25/01/2018 của Công an tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên;
- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 19 tháng 01 năm 2018.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ xin giao đất của Công an tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của

Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ, chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Mường Lay được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 và UBND thị xã Mường Lay cấp Giấy phép quy hoạch số 1927/GPQH ngày 08/12/2017; Đồng thời, Công an tỉnh Điện Biên đã phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 136/QĐ-CAT-PH41 ngày 25/01/2018;

3. Nhu cầu sử dụng đất của Công an tỉnh Điện Biên để xây dựng Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay là 1.278,0m² đất (*Một nghìn hai trăm bảy mươi tám mét vuông*). Diện tích này đã được UBND thị xã Mường Lay thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng. Hiện trạng là đất bằng chưa sử dụng (*Có Tờ trình số 385/TTr-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thị xã Mường Lay kèm theo*).

4. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 19 tháng 01 năm 2018.

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế của công trình, quỹ đất của địa phương đủ khả năng đáp ứng. Công an tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được giao đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 54 Luật đất đai năm 2013.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Công an tỉnh Điện Biên diện tích 1.278,0m² đất (*Một nghìn hai trăm bảy mươi tám mét vuông*) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 19 tháng 01 năm 2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công an tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

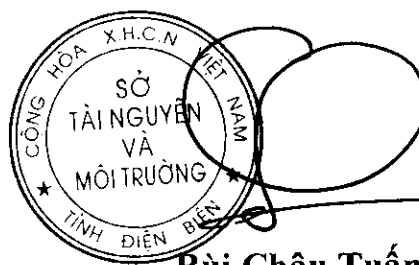
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thị xã Mường Lay;
- Công an tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình:
Sân bãi tập luyện cho cán bộ, chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ
tại địa bàn thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Mường Lay;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công an tỉnh Điện Biên diện tích 1.278,0m² đất (*Một nghìn hai trăm bảy mươi tám mét vuông*) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ, chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 19 tháng 01 năm 2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công an tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công an tỉnh Điện Biên.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công an tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Mường Lay, Giám đốc Công an tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

