

Số: 225.../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 08 tháng 10 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Mường Ảng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

### **I. Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất gồm có:**

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 11/4/2019 của Công ty xăng dầu Điện Biên; Báo cáo số 518/PLXĐB-QLKT ngày 23/9/2019 của Công ty xăng dầu Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T0382/QSDD được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 17 tháng 02 năm 2009;

3. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 6 tờ bản đồ số 15 khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Mường Ảng của Công ty xăng dầu Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/8/2019;

### **II. Kết quả thẩm định:**

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Khu đất đang sử dụng của Công ty xăng dầu Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 933/QĐ-

UB ngày 30/9/1999 đồng thời được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00382 ngày 17/2/2009, với diện tích 692,0 m<sup>2</sup> (*Sáu trăm chín mươi hai mét vuông*); mục đích sử dụng: Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu; thời hạn sử dụng đất: 20 năm.

## 2. Hiện trạng sử dụng đất:

Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính, diện tích Công ty xăng dầu Điện Biên đang sử dụng là 692,0m<sup>2</sup> (*Sáu trăm chín mươi hai mét vuông*).

Tài sản trên đất gồm: Cửa hàng xăng dầu (02 cột Bơm xăng) và một số công trình phụ trợ.

Trong thời gian sử dụng đất Công ty sử dụng đúng mục đích được thuê, sử dụng ổn định, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai. (*Có biên bản kiểm tra liên ngành ngày 16/5/2019 kèm theo*).

3. Về nghĩa vụ tài chính: Trong thời gian thuê đất Công ty xăng dầu Điện Biên đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

## 4. Về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

Công ty thực hiện việc sản xuất kinh doanh đúng pháp luật và quy định của Nhà nước; đảm bảo ổn định về chính trị và an ninh năng lượng trên địa bàn toàn tỉnh. Việc cung ứng xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu của Công ty đối với các nhu cầu của nhân dân và các tổ chức doanh nghiệp trên toàn tỉnh luôn được đảm bảo đầy đủ về số lượng, đảm bảo tiêu chuẩn về chất lượng và liên tục; hàng năm đảm bảo việc làm, thu nhập cho cán bộ công nhân viên; thực hiện đầy đủ chính sách người lao động trong doanh nghiệp.

Công ty tiếp tục có nhu cầu Cửa hàng xăng dầu số 09 tại thị trấn Mường Ảng trong giai đoạn tiếp theo nhằm thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty (*Có báo cáo số 518/PLXĐB-QLKT ngày 23/9/2019 của Công ty kèm theo*).

5. Việc sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Mường Ảng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 và phù hợp với quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 01/7/2009;

6. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Công ty xăng dầu Điện Biên; căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Công ty xăng dầu Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

## **III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:**

1. Cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 692,0 m<sup>2</sup> (*Sáu trăm chín mươi hai mét vuông*) tại địa bàn thị trấn

Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên để sử dụng mục đích: Cửa hàng xăng dầu.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 6 tờ 15 khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Mường Ảng Công ty xăng dầu Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/8/2019;

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;

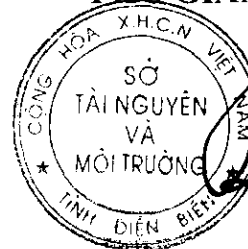
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Tiếp theo Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Mường Ảng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 692,0 m<sup>2</sup> (Sáu trăm chín mươi hai mét vuông) tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên để sử dụng mục đích: Cửa hàng xăng dầu.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 6 tờ 15 khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Mường Ảng Công ty xăng dầu Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/8/2019;

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty xăng dầu Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất Công ty xăng dầu Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Ảng; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng và Giám đốc Công ty xăng dầu Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**