

Số: 106./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 09 tháng 5 năm 2018

## TỜ TRÌNH

**Thẩm định Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 119/HĐN-KTNS ngày 12/6/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 1648/UBND-TH ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Sở Xây dựng thẩm định Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, với các nội dung sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN (CÔNG TRÌNH)

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

2. Nhóm dự án: Nhóm B

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị cấp IV.

4. Người quyết định đầu tư: UBND tỉnh Điện Biên.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tư vấn quản lý dự án: Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông tỉnh Điện Biên

6. Địa điểm xây dựng: Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Giá trị tổng mức đầu tư: **63.000.000.000 đồng** (Sáu mươi ba tỷ đồng )

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2017-2019 (giai đoạn chuẩn bị đầu tư: năm 2017; giai đoạn thực hiện dự án: năm 2018 và năm 2019).

Trong đó:

a) Giai đoạn I thực hiện: 2018 với giá trị tổng mức đầu tư:

**51.500.000.000 đồng** (Năm mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn)

b) Giai đoạn II thực hiện: Năm 2019 với giá trị tổng mức đầu tư:

**11.500.000.000 đồng** (Mười một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn)

*(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)*

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy phạm đo vẽ Địa hình 96-TCN 43-90
- Công tác trắc địa trong XD - Yêu cầu chung: TCXDVN 9398-2012
- Tiêu chuẩn khoan thăm dò địa chất công trình: TCVN 9437:2012
- Quy trình khoan thăm dò địa chất: 22 TCN 259 - 2000
- Quy trình khảo sát, thiết kế nền đường ô tô trên nền đất yếu: 22 TCN 262 - 2000
- Quy trình khảo sát địa chất công trình và thiết kế biện pháp ổn định nền đường vùng có hoạt động trượt, sụt lở 22TCN 171-1987
- Quy trình khảo sát đường ô tô 22TCN263-2000;
- Tiêu chuẩn tính toán đặc trưng dòng chảy lũ TCVN 9845-2013
- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô: TCVN4054-2005;
- Quy trình thiết kế đường đô thị: TCXDVN104-2007;
- Quy trình thiết kế áo đường mềm 22TCN 211-06.
- Quy trình thiết kế áo đường cứng 22TCN 233-95.
- Điều lệ báo hiệu đường bộ: QCVN 41:2012/BGTVT
- Thoát nước – Mạng lưới bên ngoài và công trình- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7957:2008
- Yêu cầu chung về môi trường đối với các trạm xử lý nước thải sinh hoạt tập trung TCVN 7222 – 2002

- Chất lượng nước. Nước thải sinh hoạt. Giới hạn ô nhiễm cho phép TCVN 6772 - 2002.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt QCVN 14 : 2008/BTNMT
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp: QCVN 24 : 2009/BTNMT
- Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị TCVN 5574:2012
- Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị -Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 9257:2012
- Tiêu chuẩn Việt Nam - Đèn điện – Phần 2: Yêu cầu cụ thể - Mục 3 Đèn điện dùng cho chiếu sáng đường phố TCVN 7722-2-3:2007
- Tiêu chuẩn Việt Nam - Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện TCVN 4756- 1989
- Và các tiêu chuẩn hiện hành khác theo quy định.

11. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH tư vấn kiểm định Him Lam.

12. Các thông tin khác (nếu có):

## **II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO**

1. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 119/HĐN-KTNS ngày 12/6/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam;

- Văn bản số 1648/UBND - TH ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

- Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

- Quyết định lựa chọn nhà thầu lập dự án;
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;
- Báo cáo đánh giá tác động môi trường của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư (dự toán):

- Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án:
  - + Khảo sát địa hình

- + Khảo sát địa chất công trình
- + Kết quả thí nghiệm địa chất công trình
- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi
- Thiết kế cơ sở bao gồm bản vẽ và thuyết minh
- Tổng mức đầu tư

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập dự án, thiết kế cơ sở;
- Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

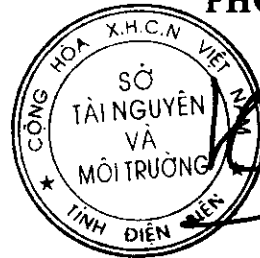
Sở Tài nguyên và Môi trường trình Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên thẩm định Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KHTC;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Hiền**