

Số: 22./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 21 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 4/7/2019 và Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 30/9/2019 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên, Văn bản số 817/UBND-TCPTQĐ ngày 8/8/2018 của UBND huyện Nậm Pồ.

2. Quyết định số 156/QĐ-VKSTC ngày 31/10/2017 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên (kèm theo thuyết minh dự án).

3. Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 43-2017 xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 29/9/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/10/2017.

II. Kết quả thẩm định:

1. Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày

02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Khu đất để đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 26/9/2019; đồng thời khu đất đã được Viện kiểm sát nhân dân tối cao phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 31/10/2017.

3. Nhu cầu sử dụng đất: Diện tích 3.007,9m² đất (*Ba nghìn không trăm linh bảy phẩy chín mét vuông*) tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 43-2017 xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 29/9/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/10/2017.

Diện tích 3.007,9m² đất gồm: đất ở nông thôn, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Nậm Pồ thu hồi và phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng; đồng thời chủ đầu tư đã phối hợp với các cơ quan liên quan chi trả tiền cho các hộ gia đình và các hộ gia đình cam kết bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định. (*Kèm theo các quyết định, biên bản, bản cam kết*).

4. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được giao đất để đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên diện tích 3.007,9m² đất (*Ba nghìn không trăm linh bảy phẩy chín mét vuông*) để đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 43-2017 xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 29/9/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/10/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Nậm Pồ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Chua phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Chua xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;
- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Nậm Pồ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 4/7/2019 và Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TT-
STNMT ngày / /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên diện tích 3.007,9m² đất (*Ba nghìn không trăm linh bảy phẩy chín mét vuông*) để đầu tư xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ tại địa bàn xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 43-2017 xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Nậm Pồ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 29/9/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/10/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nậm Pồ có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Chua phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Chua xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nậm Pồ và Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VT, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

