

Số: 197/BC-STNMT

Điện Biên, ngày 30 tháng 8 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch số 1473/KH-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh về triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được phê duyệt.

Thực hiện Kế hoạch số 1473/KH-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả triển khai thực với nội dung cụ thể như sau:

1. Việc thực hiện lập, thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh: đã hoàn thành việc tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên trình Chính phủ, được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18/6/2018 và sở Tài nguyên và Môi trường đã công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Điện Biên, các công trình dự án tại Trụ sở của Sở Tài nguyên và Môi trường, trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ Website: <http://tnmtdienbien.gov.vn/>; đồng thời đã gửi Báo cáo thuyết minh tổng hợp và danh mục dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên đến các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố để theo dõi, cập nhật, triển khai thực hiện.

b) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: Tham mưu cho UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, tổ chức họp thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện. Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện cập nhật, bổ sung các quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, quy hoạch đô thị như Điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, quy hoạch chung các thị trấn, quy hoạch phát triển đô thị...vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; thực hiện công bố, công khai Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp

huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời đã đôn đốc các chủ đầu tư phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố đẩy nhanh thực hiện các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua việc thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

2. Việc thực hiện xây dựng Văn bản quy định về trình tự thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh làm cơ sở thống nhất thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng Hướng dẫn về trình tự thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh và ngày 16 tháng 8 năm 2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện, gửi dự thảo hướng dẫn liên ngành về trình tự thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên để các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thị xã, thành phố tham gia ý kiến, hoàn thiện Hướng dẫn tại Văn bản số 805/STNMT-QLĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường.

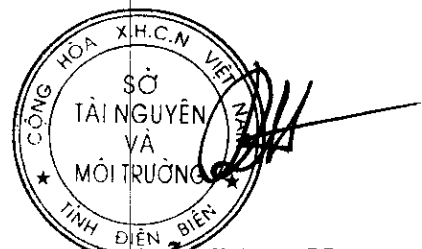
Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và ý kiến tham gia của Sở Tư pháp tại Văn bản số 928/STP-XDKTVB ngày 29/8/2019, về cơ bản các ý kiến tham gia đồng ý với dự thảo Hướng dẫn liên ngành và việc ban hành hướng dẫn là phù hợp với quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tư pháp ban hành Hướng dẫn Liên ngành sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp về trình tự thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên trước ngày 15/9/2019.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về Kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch số 1473/KH-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh về triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được phê duyệt./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu : VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam