

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **8.8.9**/STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia thẩm định dự án Cửa hàng xăng
dầu Nam Linh Trang xã Quài Cang.

Điện Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1360/SKHĐT-KTĐN ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Cửa hàng xăng dầu Nam Linh Trang xã Quài Cang. Sau khi nghiên cứu Hồ sơ dự án và các quy định của pháp luật hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định như sau:

1. Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Nam Linh Trang xã Quài Cang của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Nam Linh Trang dự kiến đầu tư xây dựng trên khu đất của Công ty Cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên (Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Nam Linh Trang đã nhận góp vốn của Công ty Cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên tại Hợp đồng góp vốn ngày 15/9/2018, tài sản góp vốn là thửa đất với diện tích 1.157,24 m² thuộc thửa đất số 01, Tờ trích đo địa chính số 14/2015 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp giấy chứng nhận số CT 01142 ngày 04/02/2016, mục đích sử dụng đất là đất thương mại dịch vụ để xây dựng nhà kho, cửa hàng và nhà làm việc, với thời hạn sử dụng đất đến ngày 09/7/2047).

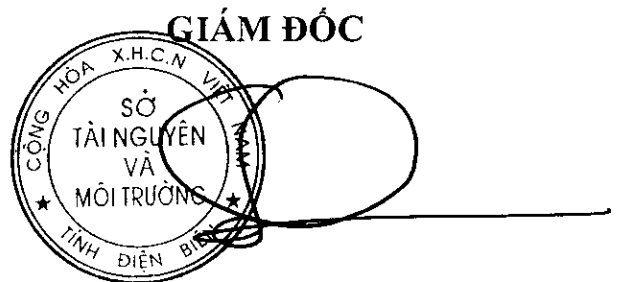
2. Công ty Cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Do đó, Công ty Cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên không có quyền góp vốn bằng quyền sử dụng đất, cho thuê lại quyền sử dụng đất được quy định tại Điều 175, Luật Đất đai năm 2013.

Đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Nam Linh Trang lựa chọn vị trí khác.

Trên đây là ý kiến thẩm định dự án Cửa hàng xăng dầu Nam Linh Trang xã Quài Cang của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn