

Số: 1.19/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 22 tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất được thuê tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 09/CT-DA ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải về việc đề nghị cho phép chuyển đổi hình thức trả tiền sử dụng đất, đối với quyền sử dụng đất tại khu đất đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ và Khách sạn Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ xin chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị gồm có:

1. Văn bản số 09/CT-DA ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải về việc đề nghị cho phép chuyển đổi hình thức trả tiền sử dụng đất, đối với quyền sử dụng đất tại khu đất đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ và Khách sạn Tuần Giáo;

2. Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc gia hạn thời gian sử dụng đất và cho phép Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và khách sạn Tuần Giáo tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

II. Kết quả thẩm định:

1. Diện tích đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải đang sử dụng tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo được UBND tỉnh Điện Biên cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại,

dịch vụ và khách sạn Tuần Giáo tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2017.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (từ tháng 5 năm 2017 đến tháng 5 năm 2067);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Đến nay, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải đang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và khách sạn Tuần Giáo theo quy hoạch. Để tiếp cận nguồn vốn vay Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải đề nghị được chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Văn bản số 09/CT-DA ngày 20 tháng 3 năm 2018.

3. Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai năm 2013, Công ty đủ điều kiện được chuyển hình thức trả tiền thuê đất: từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất được thuê tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất được thuê tại tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2017 trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải.

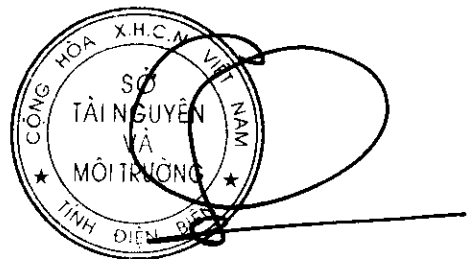
2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển vận tải;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất được thuê tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất được thuê tại tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2017 trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vận tải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN