

Số: 152./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 07 tháng 6 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc giao đất cho Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng để Xây dựng
Thao trường huấn luyện tổng hợp, diễn tập bắn chiến đấu của lực lượng vũ
trang huyện Mường ảng tại địa bàn xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị giao đất cho Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng tại địa bàn xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Mường Ảng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019;

Sau khi nghiên cứu xem xét đề nghị giao đất của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 25/5/2019 của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng; Văn bản số 1819/BCH-PTM ngày 31/8/2017 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên.

2. Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 của UBND huyện Mường Ảng về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2019;

3. Mạnh chính trích đo địa chính số 01/2016 Xây dựng thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/12/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/12/2016.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị giao đất đã được Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/TT-

BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Khu đất xây dựng Thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Mường Ảng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019.

Việc đầu tư xây dựng Thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng đã được Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên nhất trí về vị trí quy hoạch tại Văn bản số 1819/BCH-PTM ngày 31/8/2017; đồng thời, được UBND huyện Mường Ảng phê duyệt Danh mục công trình sửa chữa, cải tạo nâng cấp từ nguồn vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư năm 2019 tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 về việc Giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2019.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng để xây dựng Thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng là 54.990,3m² đất (*Năm mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi phẩy ba mét vuông*) tại địa bàn xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Vị trí ranh giới khu đất đề nghị giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/2016 Xây dựng thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/12/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/12/2016.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đề nghị giao là 54.990,3m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác của cộng đồng dân cư đã được UBND huyện Mường Ảng quyết định thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án ngày 07/12/2017 (*có các Quyết định của UBND huyện Mường Ảng kèm theo*). Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng đã phối hợp với UBND xã Ảng Cang thực hiện chi trả cho cộng đồng dân cư theo phương án bồi thường được phê duyệt (*Có biên bản bàn giao tiền đền bù ngày 31/12/2017 kèm theo*). Việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư do UBND huyện Mường Ảng thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế; quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Căn cứ Điều 54 Luật Đất đai năm 2013, Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng đủ điều kiện được Nhà nước giao đất để xây dựng Thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng diện tích là 54.990,3m² đất (*Năm mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi phẩy ba mét vuông*) tại địa bàn xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng để xây dựng Thao trường huấn

luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/2016 Xây dựng thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/12/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/12/2016.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND xã Ảng Cang phối hợp với Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND xã Ảng Cang xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

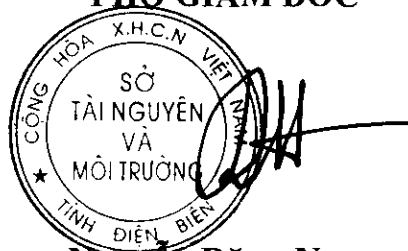
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Mường Ảng;
- Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng để Xây dựng
Thao trường huấn luyện tổng hợp, diễn tập bắn chiến đấu của lực lượng vũ
trang huyện Mường ảng tại địa bàn xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 của
UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của
huyện Mường Ảng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-
STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng diện tích là
54.990,3m² đất (*Năm mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi ba mét vuông*)
tại địa bàn xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng để xây dựng Thao trường huấn
luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập, bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang
huyện Mường Ảng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính
số 01/2016 Xây dựng thao trường huấn luyện tổng hợp, chiến thuật, diễn tập,
bắn chiến đấu của lực lượng vũ trang huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật
Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/12/2016 và được Sở Tài nguyên và
Môi trường xác nhận ngày 22/12/2016.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Trao Quyết định giao đất cho Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND xã Ảng Cang phối hợp với Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng có trách nhiệm:


- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND xã Ảng Cang phối hợp với Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa;
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Ảng, Chủ tịch UBND xã Ảng Cang và Chỉ huy Trưởng Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Ảng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN