

Số: 1013 /STNMT-QLĐĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị Ông Lò Văn  
Phong bản Phiêng Bua, phường Noong  
Bua, thành phố Điện Biên Phủ.

Điện Biên, ngày 7 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ông Lò Văn Phong, thường trú tại bản Phiêng Bua,  
phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ.

Thực hiện Văn bản số 914/CV/VPTU ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Văn phòng Tỉnh ủy Điện Biên về việc chuyển đơn thư.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ theo nội dung đơn đề nghị ngày 08/10/2018 của Ông Lò Văn Phong, thường trú tại bản Phiêng Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

#### **I- Nội dung kiến nghị:**

Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung giá đền bù đất ở, đất nông nghiệp thấp; không đúng theo giá đất được ban hành Nghị quyết số 353/2014/NQ-HĐND ngày 12/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên và Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Điện Biên. Đề nghị được đền bù theo giá đất ở theo đường có khổ rộng trên 15m nhưng chưa xây dựng cơ sở hạ tầng tại mục 42.7 theo Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Điện Biên.

#### **II- Nội dung trả lời:**

1. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung và Dự án đường 60m được triển khai thực hiện đồng thời đảm bảo theo quy hoạch được duyệt theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 43-TB/TU ngày 17/12/2015. Theo đó, Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung áp dụng chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn của Trung ương, của tỉnh Điện Biên.

Giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung là giá đất cụ thể được quy định tại Điểm đ, Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung dọc trục 60m và khu tái định cư khu 1, khu 2 và khu 3 phường Him Lam, khu tái định cư bản Phiêng Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên. Theo điều tra, khảo sát để xây dựng giá đất cụ thể thì hiện trạng sử dụng đất tại bản Phiêng Bua thuộc khu vực thu hồi thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung không có loại đường có khổ rộng trên 15m chưa được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

Như vậy, đối với các hộ có các thửa đất tiếp giáp với Dự án đường 60m đang được triển khai đầu tư xây dựng không được áp dụng giá đất để bồi thường về đất theo loại đường có khổ rộng trên 15m chưa được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng được ban hành kèm theo Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên.

## 2. Đối với nội dung cụ thể thu hồi đất của Ông Lò Văn Phong

a) Hộ Ông Lò Văn Phong bị thu hồi đất để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật khung tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 18, diện tích 502,8m<sup>2</sup> trong đó: đất ở 100m<sup>2</sup>; 402,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác trên địa bàn bản Phiêng Bua, phường Noong Bua.

b) Theo Bản đồ địa chính, thửa đất số 25, tờ bản đồ số 18 của hộ Ông Lò Văn Phong là thửa đất bóm đường đất, cấp phối còn lại dưới 3m có giá đất ở là 980.000đồng/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

Như vậy, hộ Ông Lò Văn Phong được bồi thường diện tích với diện tích thu 100m<sup>2</sup> đất ở được tính đơn giá vị trí 1 là 980.000đồng/m<sup>2</sup> và 402,8m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm (BHK,HNK) được tính đơn giá vị trí 1 là 58.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, diện tích đất nông nghiệp còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Điện Biên và hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường mức hỗ trợ bằng bằng 30% giá đất ở trung bình của các thửa đất ở liền kề trừ giá trị bằng tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm theo Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên; cụ thể mức hỗ trợ bằng 366.375,0 đồng/m<sup>2</sup>.

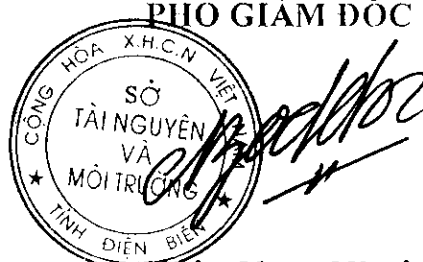
3. Mặt khác, đối với kiến nghị của ông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ và UBND phường Noong Bua tổ chức đối thoại và giải quyết các kiến nghị của các hộ dân bản Phiêng Bua, phường Noong Bua ngày 29 tháng 9 năm 2017. Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh tại Báo cáo số 184/BC-STNMT ngày 07/10/2017.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung đơn đề nghị ngày 08/10/2018 của Ông Lò Văn Phong ./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng Tỉnh ủy (thay b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê