

Điện Biên, ngày 10. tháng 8. năm 2018

Số: 183/BC-TCTLN

BÁO CÁO THUYẾT MINH

Kết quả thẩm định phương đối trừ đất nơi đi, nơi đến cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ dân phố 18 phường Him Lam (phương án Hạ tầng kỹ thuật khung)

1. Căn cứ thẩm định

a) Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

b) Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy định thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

c) Căn cứ Thông tư 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

d) Căn cứ thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2014 của Bộ Tài Chính quy định hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

e) Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ_UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận QSD đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa và hạn mức xây dựng phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành chính sách đặc thù các hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 210/QĐ_UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu Tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai II; Nối

tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú túr thị trấn huyện Điện Biên vào Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ.

f) Căn cứ quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/2/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung dọc trục 60m và khu tái định cư 1, khu 2, khu 3 phường Him Lam, khu tái định cư bản Phiêng Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Biên bản làm việc liên ngành thống nhất giá đất ở trung bình để tính hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường 60m và dự án Hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn phường Him Lam và phường Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ ngày 07/3/2017.

g) Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

h) Căn cứ Văn bản số 40/HĐND-KTNS ngày 16/3/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

II- Hồ sơ tài liệu

a) Trên cơ sở Tờ trình số 56/TTr-TTPTQĐ ngày 30/7/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án đối trừ giá trị đất nơi đi, nơi đến cho các hộ gia đình có đất Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m thành phố Điện Biên Phủ (Phương án Hạ tầng kỹ thuật khung). Hồ sơ, tài liệu phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của hồ sơ đất đai, hộ khẩu, tính chính xác của số liệu kê khai, kiểm đếm thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trên đất khi thu hồi đất để thực hiện dự án.

b) Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc giao đất làm nhà ở cho bà Hoàng Thị Vang tại Điểm tái định cư Khe Chít 1, khu tái định cư Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ.

III - Kết quả thẩm định

1. Tờ trình số Tờ trình số 56/TTr-TTPTQĐ ngày 30/7/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất trình là 01 hộ gia đình tại địa bàn tổ 18 phường Him Lam;

2. Kết quả thẩm định đối trừ đất, giá trị đất ở bị thu hồi và giá trị đất ở được giao tái định cư.

- Trường hợp người có đất ở bị thu hồi được bố trí tái định cư mà giá trị đất ở được giao tái định cư thấp hơn giá trị đất ở bị thu hồi thì hộ tái định cư được bồi thường phần giá trị chênh lệch.

- Trường hợp người có đất ở bị thu hồi được bố trí tái định cư mà giá trị đất ở được giao tái định cư cao hơn giá trị đất ở bị thu hồi thì hộ tái định cư không phải nộp bù phần giá trị chênh lệch.

Cụ thể như sau:

Hộ gia đình bà Hoàng Thị Vang, giá trị đất ở nơi tái định cư cao hơn giá trị đất ở nơi đi hộ không phải nộp bù phần giá trị chênh lệch là: 163.550.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu năm trăm năm mươi năm nghìn đồng) (Có biểu chi tiết kèm theo)

Trên đây là báo cáo thuyết minh kết quả thẩm định phương án đối trừ đất nơi đi, nơi đến cho hộ gia đình cá nhân thuộc phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (Phương án Hạ tầng kỹ thuật khung). Tổ công tác liên ngành báo cáo kết quả thẩm định, trình UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng;
- TTPTQĐ;
- Ban QLDA thành phố Điện Biên Phủ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường- TP ĐBP;
- Lưu: VT, TCT.



PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngôn Ngọc Khuê

BIỂU CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN ĐỐI TRỪ ĐẤT NƠI ĐI, NƠI ĐẾN CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI TỎ 18 PHƯỜNG HIM LAM THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DỌC TRỤC ĐƯỜNG 60M TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM, PHƯỜNG NOONG BUA (PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KHUNG TỎ 18 PHƯỜNG HIM LAM)

(Kèm theo Báo cáo số: /BC-TCTLN ngày / /2018 của Tổ công tác liên ngành 875)

STT	STT theo PA phê duyệt	HỌ VÀ TÊN	BỒI THƯỜNG ĐẤT NƠI ĐI		QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT		GIÁ TRỊ ĐƯỢC GIAO NƠI TÁI ĐỊNH CƯ						CHÊNH LỆCH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG ĐẤT GIỮA NƠI ĐI VÀ NƠI TÁC			
			ĐỦ ĐIỀU KIỆN BỒI THƯỜNG (m2)	THÀNH TIỀN(đồng)	SỐ	NGÀY...THÁNG...NĂM	LOẠI ĐẤT	ĐIỂM TÁC	Ô ĐẤT	LÔ ĐẤT	Diện tích được giao (m2)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	CHÊNH LỆCH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG ĐẤT NƠI ĐI TRỪ (-) GIÁ TRỊ ĐẤT ĐƯỢC GIAO NƠI TÁI ĐỊNH CƯ	CHÊNH LỆCH GIÁ TRỊ ĐẤT NƠI ĐI THẤP HƠN GIÁ TRỊ ĐẤT ĐƯỢC GIAO NƠI ĐẾN HỘ KHÔNG PHẢI NỢ BÙ PHẦN CHÊNH LỆCH	CHÊNH LỆCH GIÁ TRỊ ĐẤT NƠI ĐI CAO HƠN GIÁ TRỊ ĐẤT ĐƯỢC GIAO NƠI ĐẾN HỘ ĐƯỢC BỒI THƯỜNG PHẦN GIÁ TRỊ CHÊNH LỆCH
		Tổ 18-Him Lam														
1	10	Hoàng Thị Vang	120.0	182,400,000	92	20/7/2018					93.5		345,950,000	-163,550,000	163,550,000	0
		ODT (ở đô thị)	120.0	182,400,000			ODT (ở đô thị)	Khe chít 1	2	3	93.5	3,700,000	345,950,000	-163,550,000	163,550,000	0
1		Tổng cộng	120.0	182,400,000							93.5		345,950,000	-163,550,000	163,550,000	0