

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 600/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 27 tháng 7 năm 2018

V/v phúc đáp Văn bản số 712/UBND ngày 02/6/2018 và Văn bản số 752/UBND-TNMT ngày 09/7/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 712/UBND ngày 02/6/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị hướng dẫn trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ; Văn bản số 752/UBND-TNMT ngày 09/7/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc xin ý kiến giải quyết hỗ trợ ảnh hưởng về nhà ở do quá trình thi công, công trình đường từ bệnh viện tỉnh đến ngã tư Tà Lèng (*bổ sung hạng mục đoạn tuyến đường từ Võ Nguyên Giáp đến đường ngã ba bệnh viện tỉnh đến ngã tư Tà Lèng*).

Sau khi xem xét nội dung văn bản và các tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị tại Văn bản số 712/UBND ngày 02/6/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 10 tháng 3 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 159/STNMT-QLĐĐ về việc phúc đáp văn bản số 1109/UBND-CNTTPTQĐ ngày 20/10/2016 của UBND thành phố Điện Biên Phủ; ngày 30 tháng 5 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có văn bản phúc đáp bổ sung văn bản số 1109/UBND-CNTTPTQĐ ngày 20/10/2016 của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 382/STNMT-QLĐĐ. Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ căn cứ các quy định của pháp luật bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thủy điện Sơn La và hướng dẫn trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai thực hiện.

2. Đối với nội dung đề nghị tại Văn bản số 752/UBND-TNMT ngày 09/7/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

a) Theo phương án lập tại Tờ trình số 160/TTr-TCPTQĐ ngày 12/11/2015 của Tổ chức phát triển quỹ đất thành phố Điện Biên Phủ trình Tổ công tác liên ngành thẩm định; Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn kiểm tra liên ngành xác định tài sản hộ nhà ông Nguyễn Đình Vận và các con (*bao gồm 03 ngôi nhà nằm trong diện tích thu hồi, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án và 01 ngôi nhà của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hương nằm ngoài diện tích bị thu hồi, giải phóng mặt bằng*). Do đó, Tổ công tác liên ngành chỉ thẩm định 03 ngôi nhà bị thu hồi để thực hiện dự án; còn lại 01 ngôi nhà của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hương không tiến hành thẩm định vì nằm ngoài ranh giới thu hồi, giải phóng mặt bằng của dự án.

b) Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù đối với các dự án thành phần thuộc Dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, quy định: “*b. Trường hợp khi thực hiện dự án đầu tư ảnh hưởng trực tiếp đến việc sử dụng đất đai, tài sản, cây trồng, hoa màu của tổ chức hộ gia đình, cá nhân nằm ngoài ranh giới giải phóng mặt bằng của dự án thì chủ đầu tư công trình dự án căn cứ thiệt hại thực tế do việc thực hiện dự án gây ra, kịp thời xác định hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo mức phù hợp theo quy định; khoản kinh phí hỗ trợ này được tính vào chi phí của công trình, dự án*”.

Theo đó, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ (chủ đầu tư) kiểm tra, xác định thiệt hại thực tế do việc thực hiện dự án gây ra, kịp thời xác định hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung Văn bản số 712/UBND ngày 02/6/2018 và Văn bản số 752/UBND-TNMT ngày 09/7/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ./. ✎

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Tổ công tác liên ngành 875;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- TTPTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê