

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~247~~ STNMT – VPĐKĐĐ

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
sau kỳ họp thứ 9 – HĐND tỉnh khóa XIV

Điện Biên, ngày 29 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 370/UBND - TH ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tiếp nhận, giải quyết và trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 9 - HĐND tỉnh khóa XIV. Đối với kiến nghị của tổ dân phố 7, phường Nam Thanh; phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ: *Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh việc trích đo bản đồ địa chính cấp cho người dân trên địa bàn thành phố (theo phản ánh cử tri, có nhiều trường hợp đăng ký đến 3 tháng chưa được giải quyết), đồng thời đẩy mạnh thực hiện công khai minh bạch, hướng dẫn nhân dân đăng ký trích đo, trích lục sơ đồ thửa đất thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, cấp mới, chuyển nhượng QSDĐ, chuyển mục đích sử dụng đất.*

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

Hiện nay Văn phòng Đăng ký đất đai đang triển khai thực hiện công trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ nhu cầu của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ khi có nguyện vọng tách thửa, hợp thửa, xác định ranh giới thửa đất để thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên hiện nay tiến độ công tác đo đạc còn chậm do các nguyên nhân sau:

- Bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ được đo vẽ từ năm 2010, trong quá trình thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa thực hiện cập nhật chỉnh lý biên động thường xuyên dẫn tới hiện trạng sử dụng đất thay đổi. Mốc giới sử dụng đất của một số hộ gia đình không thống nhất giữa Giấy chứng nhận và hiện trạng sử dụng đất. Nên công tác trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính mất nhiều thời gian cho việc xác định lại ranh giới sử dụng đất ngoài thực địa, kết nối dữ liệu thông tin của các chủ sử dụng đất liền kề và thời gian biên tập mảnh bản trích đo.

- Do nhu cầu chia tách thửa đất và xác định lại ranh giới của người sử dụng đất tăng vì vậy số lượng hồ sơ yêu cầu đăng ký trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính rất lớn. Trong khi số lượng viên chức thực hiện nhiệm vụ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai như sau còn ít so với khối lượng công việc cần thực hiện:

- Do công tác phối hợp giữa các chủ sử dụng đất liền kề chưa được nhịp nhàng đồng bộ vì vậy thời gian xác nhận ranh giới sử dụng đất giữa các hộ gia đình còn kéo dài vì vậy nên đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung.

Trước tình hình trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện các giải pháp thúc đẩy nhanh tiến độ công tác đo đạc:

- Bổ sung thêm 2 viên chức từ Trung tâm phát triển quỹ đất và Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về thực hiện nhiệm vụ trích đo địa chính, trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ. Tổng số viên chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai là 12 viên chức, trong đó 4 viên chức và 4 lao động hợp đồng thực hiện nhiệm vụ trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính. Và bổ sung trang thiết bị máy móc chuyên dùng cho công tác đo đạc.

- Thực hiện niêm yết công khai danh sách các chủ sử dụng đất đăng ký đo đạc và thời gian thực đo đạc cho từng hộ gia đình cá nhân tại các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ.

Trên đây là nội dung trả lời ý, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 9 - HĐND tỉnh khóa XIV của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê