

Số: 189/QĐ-STNMT

Điện Biên, ngày 26 tháng 9 năm 2018

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt chỉ định thầu đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể đối với khu đất đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Điện Biên chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ báo giá, hồ sơ năng lực và phương án kỹ thuật, phương án tài chính của Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 20 tháng 9 năm 2018 về việc cung ứng dịch vụ tư vấn định giá đất.

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ định thầu đơn vị tư vấn thực hiện việc định giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở theo quy hoạch chi tiết của Dự án đầu tư Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

1. Tên Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc.

2. Giá thương thảo để ký kết hợp đồng: **150.000.000 đồng** (đã bao gồm VAT) (bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

3. Thời gian thực hiện: 20 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

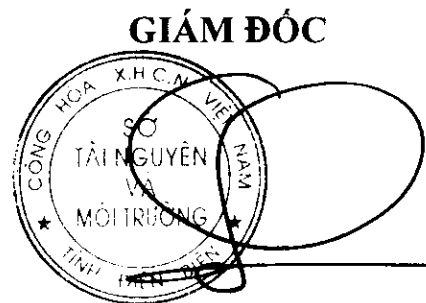
**Điều 2.** Giao Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Phòng Kế hoạch - Tài chính cùng Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc hoàn thiện nội dung hợp đồng trình ký kết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.



**Bùi Châu Tuấn**