

Số: 282./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 02 tháng 11 năm 2018

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành quyết định thay thế Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh bổ sung giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Mường Lay;

Trên cơ sở nội dung Văn bản số 71/CV-CAT-PH10 ngày 24/8/2018 của Công an tỉnh Điện Biên về việc giao bổ sung diện tích đất, điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất xây dựng Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay; Tờ trình số 1414/TTr-UBND ngày 30/8/2018 của UBND thị xã Mường Lay về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên xây dựng Sân bãi tập luyện cho cán bộ, chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ và Biên bản làm việc ngày 27/7/2018 giữa Phòng đo đạc bản đồ và viễn thám, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Na Lay và Công an tỉnh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và quyết định phê duyệt một số nội dung như sau:

**I. Lý do thay thế Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.**

Do vị trí, ranh giới, diện tích đã giao tại Điều 1 Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên theo Trích lục bản đồ địa

chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thực hiện không chính xác theo mốc giới quy hoạch được cấp tại Giấy phép quy hoạch số 1927/GPQH ngày 08/12/2017 của UBND thị xã Mường Lay. Đến nay, vị trí, ranh giới và diện tích khu đất giao đã được xác định theo Mạnh chính lý địa chính số 58-2018 Khu đất Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 13/8/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 8 năm 2018. Diện tích tăng thêm 56,0m<sup>2</sup> hiện trạng là đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Na Lay quản lý.

## II- Nội dung thay thế cụ thể như sau:

1. Giao cho Công an tỉnh Điện Biên diện tích 1.334,0m<sup>2</sup> đất (Một nghìn ba trăm ba mươi tư mét vuông) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mạnh chính lý địa chính số 58-2018 Khu đất Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 13/8/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 8 năm 2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công an tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần II, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

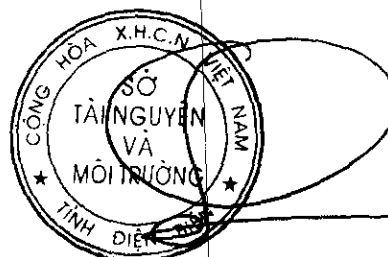
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./. ✎

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thị xã Mường Lay;
- Công an tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình:  
Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ  
tại thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Mường Lay;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công an tỉnh Điện Biên diện tích 1.334,0m<sup>2</sup> đất (Một nghìn ba trăm ba mươi tư mét vuông) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh chính lý địa chính số 58-2018 Khu đất Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 13/8/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 8 năm 2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công an tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công an tỉnh Điện Biên.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công an tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Sân bãi tập luyện cho cán bộ chiến sỹ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Mường Lay, Giám đốc Công an tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VP, TTTH, KTN<sub>(TQH)</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

