

Số: *6.29.* /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 10 tháng 8 năm 2018

V/v tham gia thẩm định dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 924/SKHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên về việc lấy ý kiến thẩm định dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên (lần thứ 2);

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên chưa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nậm Pồ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018.

2. Nhu cầu sử dụng đất: Theo đề xuất của Công ty TNHH thương mại và Xây dựng số 36 nhu cầu sử dụng đất của dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu xã Nà Hỳ diện tích sử dụng đất là 1.262 m². Hiện trạng là đất của gia đình ông Vũ Văn Ngữ đã được UBND huyện Nậm Pồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH0233/QSDĐ cấp ngày 15/11/2017, với mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 1.262,7m² đất.

3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Do đó, Doanh nghiệp được nhận góp vốn hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai 2013; Chủ đầu tư chỉ được triển khai thực hiện khi Nhà nước quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

4. Về môi trường: Dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu xã Nà Hỳ có quy mô dung tích chứa 100 m³, thuộc trường hợp thực hiện đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

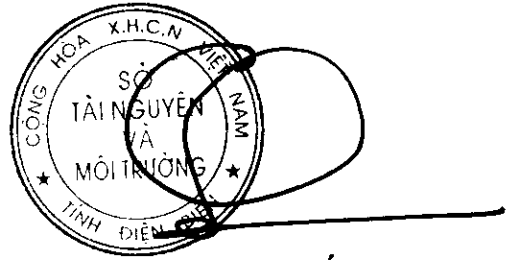
5. Dự án tổng mức đầu tư là 4 tỷ đồng, đề nghị Công ty bổ sung chứng từ pháp lý xác định nguồn vốn thuộc sở hữu của Công ty là 800 triệu đồng (20% tổng vốn đầu tư) để đảm bảo vốn triển khai thực hiện dự án.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu xã Nà Hỳ đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn