

Số: 1318 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 20 tháng 12 năm 2019

V/v phúc đáp Văn số 108/BQLDA ngày
10/12/2019 của Ban QLDA các công trình
huyện Nậm Pồ.

Kính gửi: - UBND huyện Nậm Pồ;
- Ban QLDA các công trình huyện Nậm Pồ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 108/BQLDA ngày 10/12/2019 của Ban QLDA các công trình huyện Nậm Pồ về việc bổ sung giá đất lúa 2 vụ của dự án Tái định cư các hộ dân, chỉnh trị dòng chảy suối Nậm Pồ và san ủi mặt bằng khu trung tâm huyện Nậm Pồ.

Sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị của Ban QLDA các công trình huyện Nậm Pồ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Giá cụ thể dự án đầu tư xây dựng công trình: Tái định cư các hộ dân, chỉnh trị dòng chảy suối Nậm Pồ và san ủi mặt bằng khu trung tâm huyện Nậm Pồ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 chỉ có đất trồng lúa nước 01 vụ vị trí 1 là 25.000 đồng/m².

Tại Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính năm 2018 do đơn vị đo đạc Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện của dự án đã được UBND xã Nậm Chua, huyện Nậm Pồ xác nhận ngày 15/8/2018 việc đo vẽ của đơn vị tư vấn là đúng với hiện trạng (chỉ có đất lúa 01 vụ).

Tuy nhiên, tại Văn bản số 108/BQLDA ngày 10/12/2019 của Ban QLDA các công trình huyện Nậm Pồ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, bổ sung giá đất trồng lúa 02 vụ đối với dự án Tái định cư các hộ dân, chỉnh trị dòng chảy suối Nậm Pồ và san ủi mặt bằng khu trung tâm huyện Nậm Pồ trên cơ sở báo cáo về hiện trạng sử dụng đất của xã Nà Khoa huyện Nậm Pồ kèm theo 02 biên bản xác minh hiện trạng đất trồng lúa lại do xã Nà Khoa xác nhận là không đủ cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung giá đất cụ thể đối với đất trồng lúa 02 vụ theo như đề nghị của Ban QLDA các công trình huyện Nậm Pồ.

2. Để đảm bảo bổ sung giá đất cụ thể đối với đất trồng lúa 02 vụ thực hiện dự án trên đề nghị UBND huyện Nậm Pồ rà soát, xác định loại đất cụ thể rõ ràng của các hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh trích đo, chỉnh lý địa chính thửa đất trước khi trình bổ sung giá đất đối với loại đất lúa 02 vụ.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp Văn số 108/BQLDA ngày 10/12/2019 của Ban QLDA các công trình huyện Nậm Pồ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam