

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 20 tháng 4 năm 2018

V/v tham gia thẩm định bổ sung dự án đầu tư xây dựng kho và sân phơi hàng nông lâm sản.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư.


Ngày 09 tháng 4 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến tham gia thẩm định dự án đầu tư xây dựng kho và sân phơi hàng nông lâm sản tại Văn bản số; Trên cơ sở báo cáo tiếp thu, giải trình của Chủ dự án đầu tư xây dựng kho và sân phơi hàng nông lâm sản và kết quả kiểm tra thực địa khu đất ngày 13/4/2018 của Đoàn kiểm tra liên ngành. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định bổ sung như sau:

1. Thống nhất vị trí đầu tư xây dựng kho và sân phơi hàng nông lâm sản tại Bản Bó, phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

2. Về nhu cầu sử dụng đất: Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, chủ đầu tư được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai năm 2013;

Nhu cầu sử dụng đất của dự án là 800m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của hộ gia đình đang sử dụng, chưa được cấp Giấy chứng nhận. Theo đó, sau khi được Chấp thuận chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư được phép thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất của người đang sử dụng đất và Nhà nước thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho chủ đầu tư thuê đất theo quy định.

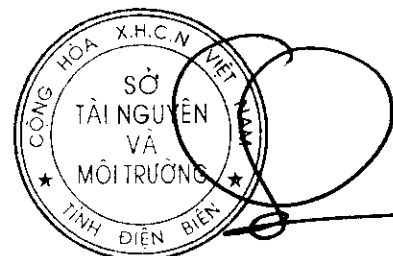
3. Về năng lực tài chính, Giấy xác nhận số dư ngày 23/3/2018 của Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên chi nhánh thị xã Mường Lay xác nhận về nguồn vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư là 500.000.000 đồng, đề nghị UBND thị xã Mường Lay xem xét việc sử dụng đất của chủ đầu tư trên địa bàn thị xã Mường Lay không vi phạm quy định của pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 3, Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ và sau khi UBND tỉnh chấp thuận đầu tư, đề nghị chủ đầu tư thực hiện xây dựng kè phía Tả luy âm đảm bảo không sạt lở ảnh hưởng đến đường Quốc lộ 12 và lòng hồ thủy điện thị xã Mường Lay.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường về thẩm định bổ sung dự án đầu tư xây dựng kho và sân phơi hàng nông lâm sản, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./. 

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**