

Số: *498* /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày *28* tháng 6 năm 2018

V/v giao đất ở cho ông Trịnh Văn Thơ, Ki ốt số 2, chợ Him Lam, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: UBND thành phố Điện Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 686/UBND-TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc giao đất ở cho ông Trịnh Văn Thơ, Ki ốt số 2, chợ Him Lam, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét nội dung văn bản, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Khu đất của Hợp tác xã dệt Thỏ Cẩm tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 354/QĐ-UB ngày 20/5/1999 để xây dựng xưởng dệt thỏ cẩm với diện tích 1.218 m², thời hạn thuê đất 30 năm (từ ngày 20/5/1999 đến ngày 20/5/2029). Theo phản ánh của UBND thành phố Điện Biên Phủ, nhiều năm qua Hợp tác xã dệt Thỏ Cẩm không hoạt động và không đưa đất vào sử dụng theo mục đích được UBND tỉnh cho thuê. Tuy nhiên, đến ngày 14 tháng 4 năm 2018 Hợp tác xã dệt Thỏ Cẩm có đơn gửi UBND tỉnh và các ngành chức năng đề nghị cấp phép xây dựng xưởng, văn phòng, cửa hàng giới thiệu sản phẩm.

Theo báo cáo của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 343/UBND-TNMT ngày 20/4/2016, Hợp tác xã dệt Thỏ Cẩm không còn hoạt động từ năm 2000 đến nay và thuộc trường hợp phải giải thể bắt buộc theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 54 Luật Hợp tác xã năm 2012. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo kiểm tra, giải thể Hợp tác xã dệt Thỏ Cẩm theo quy định.

Sau khi hoàn thiện thủ tục giải thể Hợp tác xã dệt Thỏ Cẩm, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, thu hồi đất của Hợp tác xã dệt Thỏ Cẩm theo quy định tại Điểm a, Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

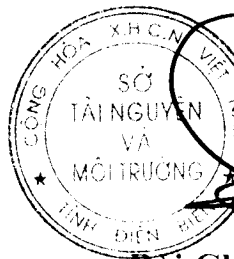
2. Thực hiện Văn bản số 534/UBND-KTN ngày 08 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc giao đất làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân tại địa bàn thành phố Điện Biên Phủ; trước mắt, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ tiếp tục rà soát quỹ đất ở trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ để giao đất ở cho ông Trịnh Văn Thơ theo quy định; đồng thời, tuyên truyền vận động và thông báo cho gia đình ông Trịnh Văn Thơ yên tâm ổn định đời sống trong thời gian rà soát bố trí giao đất, tránh tình trạng hộ gia đình, khiếu kiện nhiều lần.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD; *ly*
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn