

Số: 201../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 8 tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên tại địa bàn xã Phì Nhừ huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên tại địa bàn xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên Đông được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét đề nghị công nhận quyền sử dụng đất của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I- Hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất gồm có:

1. Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất số 689/BC-CCKL ngày 04/7/2018 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên; Đơn đề nghị công nhận quyền sử dụng đất ngày 24/7/2018 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên;

2. Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông;

3. Trích lục bản đồ địa chính số 187 (bản đồ địa chính năm 2012) thửa đất số 34 thửa đất trụ sở cơ quan của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/12/2017.

II. Kết quả thẩm định:

1. Diện tích 534.9 m² đất do Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên đang sử dụng làm Trạm kiểm lâm Điện Biên Đông từ năm 1981 đến nay, chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất; Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên sử dụng ổn định,

không tranh chấp và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Điện Biên Đông.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Tài sản trên đất: gồm 01 nhà làm việc, nhà công vụ, sân... Quá trình sử dụng từ năm 1981 nhà làm việc bị xuống cấp, hết thời gian sử dụng không đảm bảo an toàn cho cán bộ kiểm lâm làm việc. Đến nay, Chi cục Kiểm lâm đã thực hiện tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất để đảm bảo an toàn; đồng thời, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Phì Nhừ tại khu đất này tại Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2017 từ nguồn dịch vụ môi trường rừng năm 2011-2014 chưa có đối tượng chi để thực hiện nhiệm vụ cấp bách trong quản lý, bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn tỉnh Điện Biên và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 11/6/2018.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 34 - Trích lục bản đồ địa chính số 187 (bản đồ địa chính năm 2012) khu đất trụ sở cơ quan của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/12/2017.

3. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất; căn cứ Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích 534,9 m² tại địa bàn xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Công nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên với diện tích 534,9 m² (*Năm trăm ba mươi bốn phẩy chín mét vuông*) tại địa bàn xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên để làm trụ sở làm việc Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Phì Nhừ.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 34 - Trích lục bản đồ địa chính số 187 (bản đồ địa chính năm 2012) khu đất trụ sở cơ quan của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/12/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Điện Biên Đông có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên Đông, UBND xã Phì Nhừ phối hợp với Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Chi cục kiểm lâm tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên Đông, UBND xã Phì Nhừ xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa;

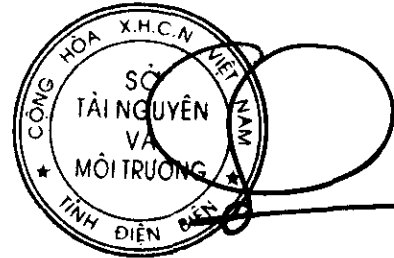
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được công nhận theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Điện Biên Đông;
- Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên tại địa bàn xã Phì Nhừ huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; ; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên Đông;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên với diện tích 534,9 m² (*Năm trăm ba mươi bốn phẩy chín mét vuông*) tại địa bàn xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên để làm trụ sở làm việc Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Phì Nhừ.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 34 - Trích lục bản đồ địa chính số 187 (bản đồ địa chính năm 2012) khu đất trụ sở cơ quan của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/12/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. UBND huyện Điện Biên Đông có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên Đông, UBND xã Phì Nhừ phối hợp với Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Chi cục kiểm lâm tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên Đông, UBND xã Phì Nhừ xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1, Quyết định này;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được công nhận theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên Đông, Chủ tịch UBND xã Phì Nhừ, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN