

Số: 1098/STNMT-QLĐĐ
V/v thẩm định dự án đầu tư: Cửa hàng xăng dầu xã
Pu Nhi, Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên.

Điện Biên, ngày 18 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1707/SKHĐT-KTĐN ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên về việc lấy ý kiến thẩm định dự án đầu tư: Cửa hàng xăng dầu xã Pu Nhi, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên;

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu xã Pu Nhi, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên của Công ty ASAHI Điện Biên chưa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Điện Biên Đông đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 13/4/2018.

2. Nhu cầu sử dụng đất: Theo đề xuất dự án đầu tư của Công ty TNHH ASAHI Điện Biên nhu cầu sử dụng đất của dự án là 1.031,0 m² trên địa bàn xã Pu Nhi, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên. Hiện trạng là đất của gia đình ông Nguyễn Văn Bút và bà Lê Thị Quỳnh Thảo đã được UBND huyện Điện Biên Đông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH16584 cấp ngày 5/10/2018 diện tích 2.169,7m² với mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH16585 cấp ngày 5/10/2018 diện tích 262,1m² với mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây lâu năm.

3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Công ty được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai 2013; Chủ đầu tư chỉ được triển khai thực hiện sau khi Nhà nước quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

4. Về môi trường: dự án có quy mô dung tích chứa 75 m³, do đó phải thực hiện đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy

hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

5. Về năng lực tài chính: Công ty được Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Điện Biên xác nhận số dư tiền gửi là 1 tỷ đồng và cam kết tài trợ vốn tại Văn bản số 1076/CK-BIDV.ĐB, công ty đủ năng lực tài chính để triển khai thực hiện dự án.

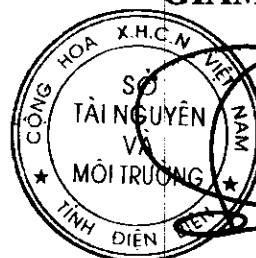
6. Theo bản đồ vị trí Khu đất đầu tư Cửa hàng xăng dầu xã Pu Nhi, huyện Điện Biên Đông, khu đất gần nhà của các hộ gia đình cá nhân, do đó để đảm bảo khoảng cách bố trí cửa hàng xăng dầu hiệu quả, an toàn đề nghị kiểm tra thực địa vị trí địa điểm khu đất và Công ty tổ chức lấy ý kiến các hộ gia đình cá nhân xung quanh khu vực dự án trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Pu Nhi, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./. *h*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn