

Số: ~~796~~./STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 14 tháng 8 năm 2019

V/v làm rõ nội dung trả lời thông tin báo chí phản ánh liên quan đến Dự án Khu nhà ở Tân Thanh và phía Tây sông Nậm Rốm.

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Báo điện tử Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 922/STTT-BCXD ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc đề nghị làm rõ nội dung và trả lời thông tin báo chí phản ánh liên quan đến Dự án Khu nhà ở Tân Thanh và phía Tây sông Nậm Rốm.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trả lời thông tin báo chí phản ánh; cụ thể như sau:

1. Đối với Dự án khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 17/10/2013, điều chỉnh tiến độ thực hiện, dự án tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 21/4/2017; đồng thời, UBND tỉnh đã giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và công nghệ tỉnh Điện Biên để đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 19/5/2017. Đến nay, Dự án cơ bản hoàn thiện xong việc đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch và được Sở Xây dựng chấp nhận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành giai đoạn I đối với Dự án khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Văn bản số 1337/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 30/10/2018.

Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện điều tra, xác định giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở giao cho Nhà đầu tư kinh doanh theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2972/UBND-TH ngày 16/10/2018. Hiện tại, việc điều tra, xác định giá đất cụ thể đã cơ bản hoàn thành, Sở Tài nguyên và Môi trường đang kiểm tra Chứng thư định giá để trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh theo quy định.

2. Đối với Dự án khu nhà ở Tân Thanh được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 17/10/2013, điều chỉnh dự án tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 và UBND tỉnh đã giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và công nghệ tỉnh Điện Biên để đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 28/10/2015. Đến nay, dự án đã thực hiện cơ bản hoàn thiện xong việc đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch. Hiện tại, Dự án đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư do điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã thuê đơn vị tư vấn thực hiện điều tra, xác định giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với dự án theo quy định.

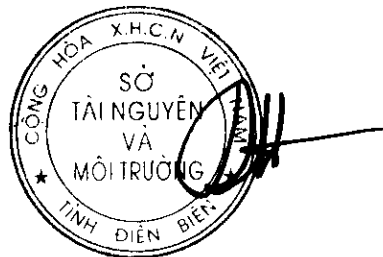
Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung thông tin báo chí phản ánh liên quan đến Dự án Khu nhà ở Tân Thanh và Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm./

*ngl*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố ĐBP;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**