

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32 / STNMT-QLĐĐ

V/v xin ý kiến xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 183/UBND-VP ngày 18/02/2019.

Điện Biên, ngày 12 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Các Sở: Xây dựng, Tài chính.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 522/UBND-KTN ngày 01/3/2019 của UBND tỉnh về việc tham mưu nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 183/UBND-VP ngày 18/02/2019.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 183/UBND-VP ngày 18/02/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc xin ý kiến trong việc thực hiện sắp xếp giao đất ở cho 05 hộ khu vực A1, tổ dân phố 5, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo nội dung thống nhất xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 183/UBND-VP ngày 18/02/2019; cụ thể như sau:

1. Căn cứ Thông báo số 20/TB-UB ngày 03/4/1995 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) và Quyết định số 542/UB-QĐ-TM ngày 28/10/1994 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) về việc cấp đất và thu lệ phí đất xây dựng tại các khu vực thị xã, huyện thuộc tỉnh Lai Châu (cũ) thực hiện việc sắp xếp, cấp đất khu A1 thời điểm đó diễn ra đối với 05 hộ như sau:

a) Hộ ông Vũ Thế Đệ được UBND thị xã Điện Biên Phủ bàn giao đất tạm thời tại Biên bản ngày 12/4/1996; theo đó, ông Vũ Thế Đệ phải có trách nhiệm thanh toán tiền đền bù (nếu có) cho chủ có đất trả ra...

Ông Vũ Thế Đệ được Sở Địa chính đã cấp Giấy tạm giao đất số 717/ĐC-GĐ ngày 25/10/1996 tại ô đất số 19, lô 21 với tổng diện tích 90m² (chiều rộng 4,5m, chiều dài 20m).

b) Hộ bà Chu Thị Thìn được UBND thị xã Điện Biên Phủ bàn giao đất tạm thời tại Biên bản ngày 12/4/1995; theo đó, bà Chu Thị Thìn phải có trách nhiệm thanh toán tiền đền bù (nếu có) cho chủ có đất trả ra...

Bà Chu Thị Thìn được Sở Địa chính đã cấp Giấy tạm giao đất số 294/ĐC-GĐ ngày 28/5/1996 tại ô đất số 22 thuộc lô số 21 với tổng diện tích 90m² (chiều rộng 4,5m, chiều dài 20m).

c) Hộ bà Nguyễn Thị Sinh được UBND thị xã Điện Biên Phủ bàn giao đất tạm thời tại Biên bản ngày 14/01/1996; theo đó, Bà Nguyễn Thị Sinh phải có trách nhiệm thanh toán tiền đền bù (nếu có) cho chủ có đất trả ra...

Hộ bà Nguyễn Thị Sinh được Sở Địa chính đã cấp Giấy tạm giao đất số 291/ĐC-GĐ ngày 28/5/1996 cho bà Sinh ô đất số 20 thuộc lô số 21 với tổng diện tích 90m² (chiều rộng 4,5m, chiều dài 20m).

d) Hộ bà Khương Thị Huyền được UBND thị xã Điện Biên phủ bàn giao đất tại Biên bản ngày 14/01/1996; theo đó, bà Khương Thị Huyền phải có trách nhiệm thanh toán tiền đền bù (nếu có) cho chủ có đất trả ra...

Bà Khương Thị Huyền được Sở Địa chính cấp Giấy tạm giao đất số 302/ĐC- GD ngày 28/5/1996 tại ô đất số 21, thuộc lô 21 với tổng diện tích 90m² (chiều rộng 4,5m, chiều dài 20m).

e) Hộ ông Nguyễn Minh được UBND thị xã Điện Biên phủ bàn giao đất tại Biên bản ngày 22/5/1996; theo đó, Ông Nguyễn Minh phải có trách nhiệm thanh toán tiền đền bù (nếu có) cho chủ có đất trả ra...

Hộ ông Nguyễn Minh được Sở Địa chính cấp Giấy tạm giao đất số 729/ĐC- GD ngày 06/12/1996 tại ô đất số 22, lô 21 với tổng diện tích 90m² (chiều rộng 4,5m, chiều dài 20m).

2. Theo nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 183/UBND-VP ngày 18/02/2019 khi thực hiện sắp xếp giao đất ở cho 05 hộ gia đình khu vực A1, tổ dân phố 5, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ phát sinh 02 trường hợp có tài sản là nhà tạm và cây trồng trên phạm vi đất cần bố trí sắp xếp với tổng số tiền dự toán 145.201.544 đồng.

Dự kiến nội dung báo cáo UBND tỉnh xử lý: Căn cứ Thông báo số 20/TB-UB ngày 03/4/1995 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ); theo đó, đối tượng sắp xếp tại chỗ không áp dụng chính sách đền bù. Đồng thời, tại các Biên bản bàn giao đất tạm thời của UBND thị xã Điện Biên Phủ đối với 05 hộ nêu trên thì các hộ gia đình phải có trách nhiệm thanh toán tiền đền bù (nếu có) cho chủ có đất trả ra... Do đó, nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ về bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi của 02 hộ gia đình là không phù hợp với chủ trương của tỉnh và các Biên bản bàn giao đất tạm thời của UBND thị xã Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Xây dựng, Sở Tài chính xem xét có ý kiến tham gia bằng văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 17/4/2019 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Đề nghị Sở Xây dựng, Sở Tài chính xem xét sớm có ý kiến tham gia./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT. *1/19*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 522 /UBND-KTN
V/v tham mưu nội dung đề nghị
của UBND thành phố Điện Biên
Phủ tại Công văn số 183/UBND-
VP ngày 18/02/2019.

Điện Biên, ngày 01 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: - Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính,
Xây dựng;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 183/UBND-VP ngày 18/02/2019 về việc xin ý kiến trong việc thực hiện sắp xếp giao đất ở cho 05 hộ khu vực A 1, tổ dân phố 5, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (*Văn bản được đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh tại địa chỉ: dienbien.gov.vn; Mục Tài liệu kèm theo văn bản phát hành*); Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, các Sở, ngành, đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung Công văn số 183/UBND-VP ngày 18/02/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ và các quy định hiện hành thống nhất tham mưu cho UBND tỉnh xem xét trước ngày 15/03/2019.

Nhận được văn bản này, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN(TQH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 183/UBND-VP

Điện Biên Phủ, ngày 18 tháng 02 năm 2019

Về việc xin ý kiến trong việc thực hiện sắp xếp giao đất ở cho 05 hộ khu vực A1, tổ dân phố 5, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên

Thực hiện Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 09/9/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong việc giao đất đối với 05 hộ gia đình dân cư khu A1, tổ dân phố 5, phường Mường Thanh. UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Kết quả thực hiện:

- UBND thành phố đã ban hành 05 Quyết định hủy bỏ 05 giấy tạm giao đất của sở Địa chính Lai Châu (cũ) tạm giao đất để xây dựng nhà ở tại thị xã Điện Biên Phủ đối với 05 chủ hộ: Vũ Thế Đệ, bà Nguyễn Thị Sinh, ông Nguyễn Minh, bà Khương Thị Huyền và bà Chu Thị Thìn.

- Tổ chức cuộc họp với bà con nhân dân tổ dân phố 5, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để xin ý kiến cộng đồng dân cư vào đề xuất điều chỉnh quy hoạch, sắp xếp giao đất ở cho 5 hộ gia đình khu vực A1, tổ dân phố 5.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra hiện trạng và tình hình sử dụng đất, kiểm kê tài sản trên đất khu vực A1, tổ dân phố 5, phường Mường Thanh để thực hiện sắp xếp giao đất ở cho 05 hộ gia đình.

Trong quá trình triển khai thực hiện việc sắp xếp bố trí giao đất ở cho 05 hộ gia đình khu vực A1. Trên phạm vi diện tích phải sắp xếp giao đất ở phát sinh 02 nhà tạm của 01 hộ gia đình (Phần tài sản tạo lập là 02 ngôi nhà tạm không vi phạm theo điều 92 của Luật đất đai năm 2013).

- Trên cơ sở kê khai tài sản của hộ gia đình và biên bản kiểm tra tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi của tổ công tác đã được UBND phường Mường Thanh xác nhận ngày 28/12/2018. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã lập phương án; dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức giải phóng mặt bằng đối với 02 trường hợp có tài sản là nhà tạm và cây trồng trên phạm vi đất cần bố trí sắp xếp với tổng số tiền dự toán: 145.201.544 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm linh một nghìn, năm trăm bốn bốn đồng) gồm:

+ Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc:	125.450.485 đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi:	3.962.656 đồng;
+ Kinh phí tổ chức thực hiện (2%):	2.588.263 đồng;
+ Kinh phí tổ chức cưỡng chế (10%):	13.200.140 đồng;

2. Vướng mắc khó khăn:

Thực hiện việc sắp xếp đất ở cho 05 hộ gia đình trên phạm vi diện tích đất cần sắp xếp có 02 ngôi nhà của 01 hộ gia đình, cá nhân cần phải di chuyển, tháo dỡ và 01 trường hợp có cây trồng vật nuôi trên đất. Trên cơ sở phương án lập của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thì cần thực hiện bồi thường hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi của các hộ gia đình. Tuy nhiên UBND thành phố chưa có cơ sở để phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đối với 02 ngôi nhà và cây trồng vật nuôi trên đất.

Để giải quyết dứt điểm những tồn tại vướng mắc của 05 hộ dân khu vực A1. UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh cho ý kiến đối với 02 ngôi nhà của bà Nguyễn Thị Sinh và phần cây trồng vật nuôi của gia đình bà Chu Thị Thìn – Bùi Đức Hạnh có được bồi thường hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi của 02 hộ gia đình trên phạm vi đất cần sắp xếp của 5 hộ dân khu vực A1 không. Nguồn kinh phí để thực hiện bồi thường hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi của 02 hộ gia đình.

(có hồ sơ dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ phô tô kèm theo)

UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, sớm cho chủ trương để UBND thành phố có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các phòng, TNMT, TC-KH;
- Lưu: VT, VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Anh