

Số: 2018./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10... tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên cho phép Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên thuê đất để sử dụng vào mục đích: Siêu thị mini tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay để sử dụng vào mục đích Siêu thị mini.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Mường Lay đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Đơn xin thuê đất ngày 13/7/2018 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 5600298186 do phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 24/4/2017;

2. Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê số 01/2018/HĐ-BTS được UBND phường Na Lay xác nhận ngày 20/4/2018;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01306 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 12/4/2018;

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị Mini tại địa bàn phường Na Lay thị xã Mường Lay của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Mường Lay đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích Siêu thị Mini là 368,1m² đất (*Ba trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông*) tại phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT01306 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 12/4/2018.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất đề nghị thuê là 368,1m² đất.

Diện tích đất trên được UBND tỉnh Điện Biên cho Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên thuê tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2017 do trúng đấu giá quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích dịch vụ thương mại (đầu tư xây dựng Siêu thị Mini); thời hạn sử dụng đất đến ngày 28 tháng 2 năm 2067; hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên đã thực hiện đầu tư xong Siêu thị Mini theo quy hoạch được duyệt; đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01306 ngày 12/4/2018.

Đến nay, do nhu cầu kinh doanh hàng hóa của Công ty không hiệu quả; Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 01/2018/HĐ-BTS được UBND phường Na Lay xác nhận ngày 20/4/2018. Đồng thời, Công ty TNHH Thanh Bình không còn nhu cầu sử dụng đất có Văn bản ngày 11/7/2018 về việc trả lại diện tích đất thuê;

5. Căn cứ Điều 189 Luật đất đai năm 2013; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số số 5600298186 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 24/4/2017, Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên có ngành nghề kinh doanh dịch vụ, thương mại phù hợp với mục đích sử dụng đất Siêu thị Mini. Do đó, Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất để sử dụng vào mục đích dịch vụ thương mại (kinh doanh Siêu thị Mini) theo quy định tại Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 368,1m² đất (*Ba trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông*) của Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT01306 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 12/4/2018.

Lý do: Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản trả lại đất thuê ngày 11/7/2018.

2. Cho phép Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên thuê diện tích 368,1m² đất (*Ba trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông*) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (*Siêu thị mini*).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT01306 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 12/4/2018.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28 tháng 2 năm 2067.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay phối hợp với Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên có trách nhiệm: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay và Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 2, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật;

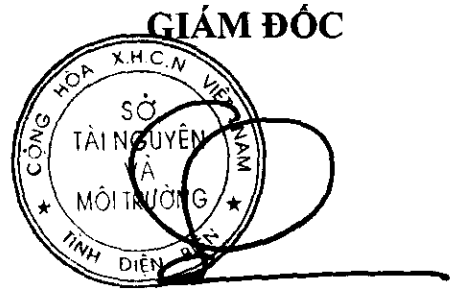
- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh theo quy định hiện hành. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chủ đầu tư;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thanh Bình Điện
tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 368,1m² đất (*Ba trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông*) của Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT01306 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 12/4/2018.

Lý do: Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản trả lại đất thuê ngày 11/7/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay phối hợp với Công ty

TNHH Thanh Bình tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Chỉ đạo UBND phường Na Lay có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Na Lay.

3. Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên có trách nhiệm: phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Mường Lay, Chủ tịch UBND phường Na Lay và Giám đốc Công ty TNHH Thanh Bình Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, TTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (*Siêu thị mini*) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, thị xã Mường Lay

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Mường Lay;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên thuê diện tích 368,1m² đất (*Ba trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông*) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (*Siêu thị mini*).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT01306 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 12/4/2018.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28 tháng 2 năm 2067.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay phối hợp với Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật;

- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh theo quy định hiện hành. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Mường Lay, Chủ tịch UBND phường Na Lay, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đức Hồng tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TN, TTTh.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN