

Số: 278 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 25 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định và trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa thuộc Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Kính gửi:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Điện Biên; Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 25/6/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 11/01/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất các huyện: Điện Biên Đông, Mường Ảng, Mường Nhé, Tủa Chùa; Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất các huyện: Điện Biên Đông, Mường Ảng, Mường Nhé, Tủa Chùa;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục xây

dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, với các nội dung như sau:

I. Khái quát về dự án

1. Nội dung phê duyệt

1.1 Dự án:

a) Tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của UBND tỉnh Điện Biên:

- Tên dự án: Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Điện Biên.

- Nội dung quy mô đầu tư:

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Tổng mức đầu tư 249.038.449.813 đồng

- Tên chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

- Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương hỗ trợ 242.031.449.813 đồng và ngân sách tỉnh 7000.000 đồng.

- Thời gian thực hiện dự án: 2008-2015.

- Địa điểm dự án: Các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý dự án.

b) Điều chỉnh dự án tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 25/6/2012 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Nội dung quy mô đầu tư:

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Tổng mức đầu tư 873.257.006.875 đồng.

- Thời gian thực hiện dự án: 2008-2020.

1.2 Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật- Dự toán.

a) Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Tủa Chùa tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 11/01/2011 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Nội dung quy mô đầu tư:

+ Thành lập bản đồ địa chính huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

- + Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.
- Tổng mức đầu tư: 68.103.377.690 đồng.
- Thời gian thực hiện dự án: 2011-2015.
- Địa điểm thực hiện hạng mục: Trên địa bàn huyện Tủa Chùa.

b) Phê duyệt điều chỉnh bổ sung Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất huyện Tủa Chùa tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Điện Biên

- Nội dung quy mô đầu tư:
 - + Thành lập bản đồ địa chính huyện Tủa Chùa.
 - + Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng huyện Tủa Chùa.
 - + Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa.
- Tổng mức đầu tư: 101.939.009.298 đồng.
- Thời gian thực hiện dự án: 2011-2015.
- Địa điểm thực hiện hạng mục: Trên địa bàn huyện Tủa Chùa.

c) Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Thiết kế kỹ thuật- Dự toán tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên

Điều chỉnh thời gian thực hiện: 2011-2018.

d) Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của huyện Tủa Chùa tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Điện Biên (*Điều chỉnh hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa*).

d1) Nội dung quy mô đầu tư: không thay đổi.

d2) Tổng mức đầu tư Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa 9.706.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng CSDL là: 8.485.000.000 đồng
- Chi phí khác (*Kiểm tra nghiệm thu sản phẩm*) là: 339.000.000 đồng.
- Thuế VAT (10%): 882.000.000 đồng

d3) Nguồn vốn:

- Nguồn kinh phí do Trung ương hỗ trợ thực hiện tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Điện Biên.

+ Năm 2018 được bố trí **2.000 triệu đồng** tại Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2018 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Nguồn ngân sách địa phương bố trí.

+ Từ Nguồn thu từ sử dụng đất, thuê đất (10%) và Nguồn kinh phí hợp pháp khác (nếu có).

d4) Thời gian thực hiện hạng mục: Từ quý IV năm 2018 đến hết tháng 12/2019.

d5) Địa điểm thực hiện hạng mục: Trên địa bàn huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

Stt	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật dự toán: Điều chỉnh hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa thuộc Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên	Sở Tài nguyên và Môi trường	0	Thực hiện Văn bản số 1656a/TCQLĐĐ- CDKTK ngày 20 tháng 12 năm 2011 về việc góp ý đối với điều chỉnh dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Điện Biên.
Tổng giá trị: 0 đồng				

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu.

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Lập hồ sơ mời thầu	Sở Tài nguyên và Môi trường, các khoản chi phí cho công tác đấu thầu đơn vị lấy từ nguồn kinh phí chi thường xuyên và kinh phí bán hồ sơ mời thầu	1.000.000
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu		1.000.000
3	Đánh giá hồ sơ dự thầu		1.000.000
4	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu		1.000.000
5	Hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu		1.000.000
6	Đăng tải thông tin về đấu thầu		300.000
Tổng giá trị thực hiện: 5.300.000 đồng			

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

TT	Tên gói thầu, nội dung công việc	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn Kiểm tra nghiệm thu sản phẩm Hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tòa Chùa	373.000.0000	Năm 2018 được bố trí 2.000 triệu đồng tại Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh và được bố trí từ các nguồn: Do Trung ương hỗ trợ và thu từ sử dụng đất, thuê đất (10%) và Nguồn kinh phí hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV năm 2018	Hợp đồng trọn gói	Theo tiến độ thực hiện dự án
2	Tư vấn Hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên	9.333.000.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Quý IV năm 2018	Hợp đồng trọn gói	13 tháng
<p>Tổng giá trị thực hiện là: 9.706.000.000 đồng (trong đó giá trị chưa thuế là: 8.824.000.000 đồng). <i>Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm linh sáu triệu đồng chẵn./.</i></p>								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Không chia thành nhiều gói thầu nhỏ.

b) Giá gói thầu: Được xác định căn cứ theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên.

c) Nguồn vốn:

- Nguồn kinh phí do Trung ương hỗ trợ thực hiện tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Điện Biên.

+ Năm 2018 được bố trí **2.000 triệu đồng** tại Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2018 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Nguồn ngân sách địa phương bố trí.

+ Từ Nguồn thu từ sử dụng đất, thuê đất (10%) và Nguồn kinh phí hợp pháp khác (nếu có).

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định tại mục 1, mục 2, chương II của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định tại điều 12 của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13.

e) Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: không

VI. Tổng giá trị các phần công việc dự án duyệt

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	9.706.000.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
Tổng giá trị các phần công việc		9.706.000.000
Tổng mức đầu tư của dự án		9.706.000.000

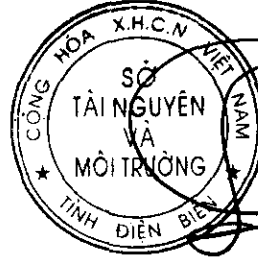
VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa, tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Các đơn vị: Chi cục QLĐĐ, VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

PHỤ LỤC TỜ TRÌNH

(Kèm theo Tờ trình số *278* /TTr-STNMT ngày *25* tháng *10* năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT

Stt	Nội dung	Ghi chú
01	Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên	<i>Có bản sao kèm theo</i>
02	Công văn số 1466 /STC-HCSN ngày 13/9/2018 của Sở Tài chính về việc thẩm định thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí điều chỉnh hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tòa Chùa.	<i>Có bản sao kèm theo</i>